Dossier de commercialisation

80 et 130
Galerie de la Chartreuse,
Barberaz

Avril 2024

PRÉSENTATION

Surface disponible

2 341m²

Divisible par bâtiment

Disponibilité

T4 2024

Offre

À vendre

Confidential & Proprietary | © 2024 CBRE, Inc.

CONDITIONS GÉNÉRALES ET SURFACES

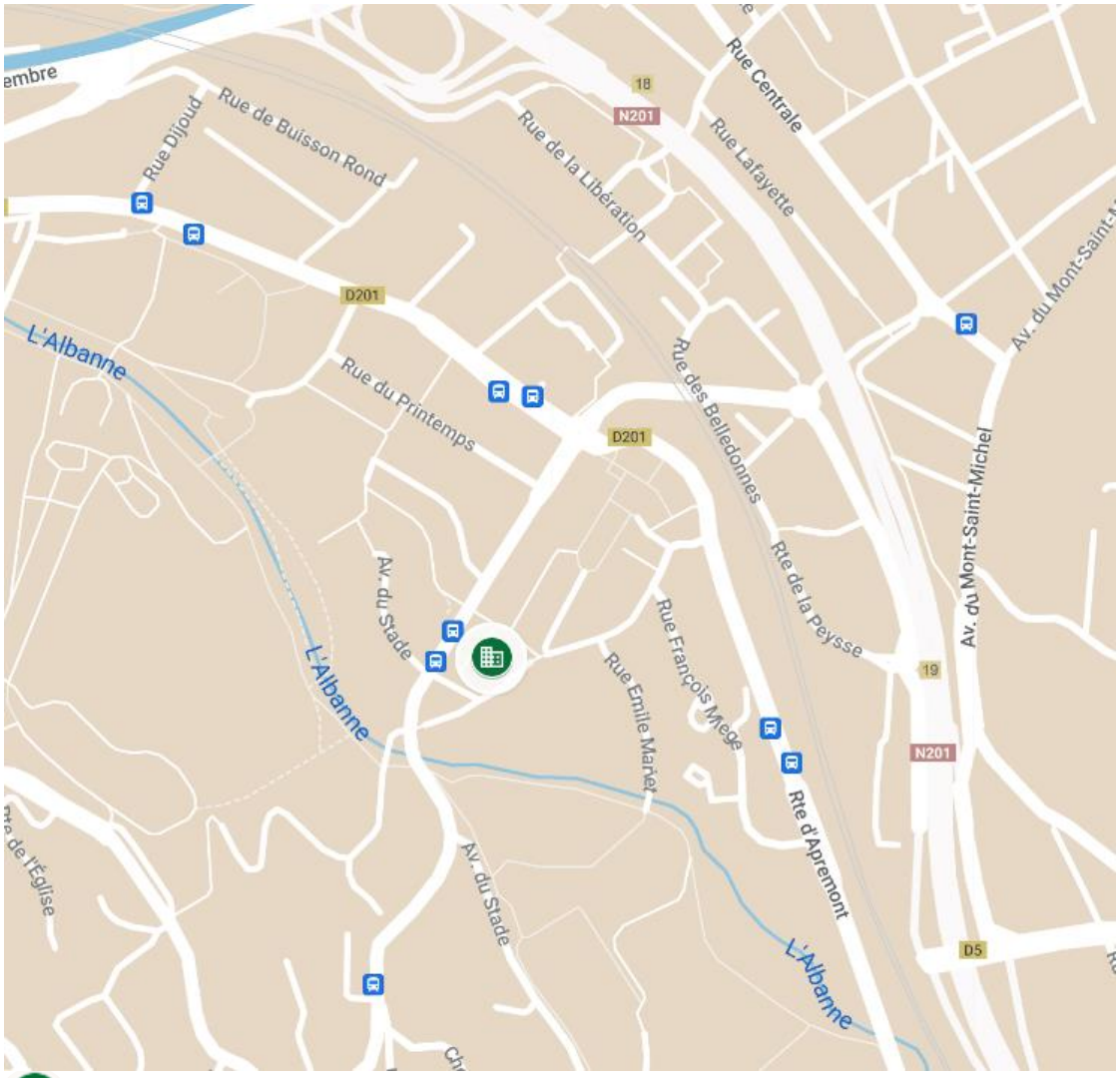
Au cœur de Barberaz, sis Galerie de la Chartreuse, venez découvrir deux surfaces tertiaires à la vente représentant environ 2 341,25 m². Ces biens sont accompagnés de 23 places de stationnement et 3 box fermés.

ETAGES	TYPOLOGIE	SURFACE	PRIX DE VENTE (€/m²)	PRIX DE VENTE (€)
N°80 & Annexe – 852,45 m²				
RDC	Bureaux	695,55 m²	1 400 €/m²	1 193 360 €
RDC	Bureaux	156,9 m²		
N°130 – 1 488,8 m²				
R-1	Bureaux, archives..	463,9 m²	1 400 €/m²	1 434 860 €
RDC	Bureaux	1 024,9 m²		
Stationnements				
R-1	Parking	23 places	8 000 €/u	
R-1	Box	3 unités	25 000 €/u	

- Disponibilité : 4ème trimestre 2024
- Charges annuelles 2022 : 28 935,46 €
- Impôt foncier 2022 : 30 575 €
- Honoraires : Charge acquéreur

Confidential & Proprietary | © 2024 CBRE, Inc.

LOCALISATION & ACCESSIBILITÉ



Localisation du bien

Arrêt Albanne / Barberaz centre – 1 lignes / 3 lignes

Devant l'immeuble / 5 minutes à pied

Gare SNCF de Chambéry Challes les Eaux

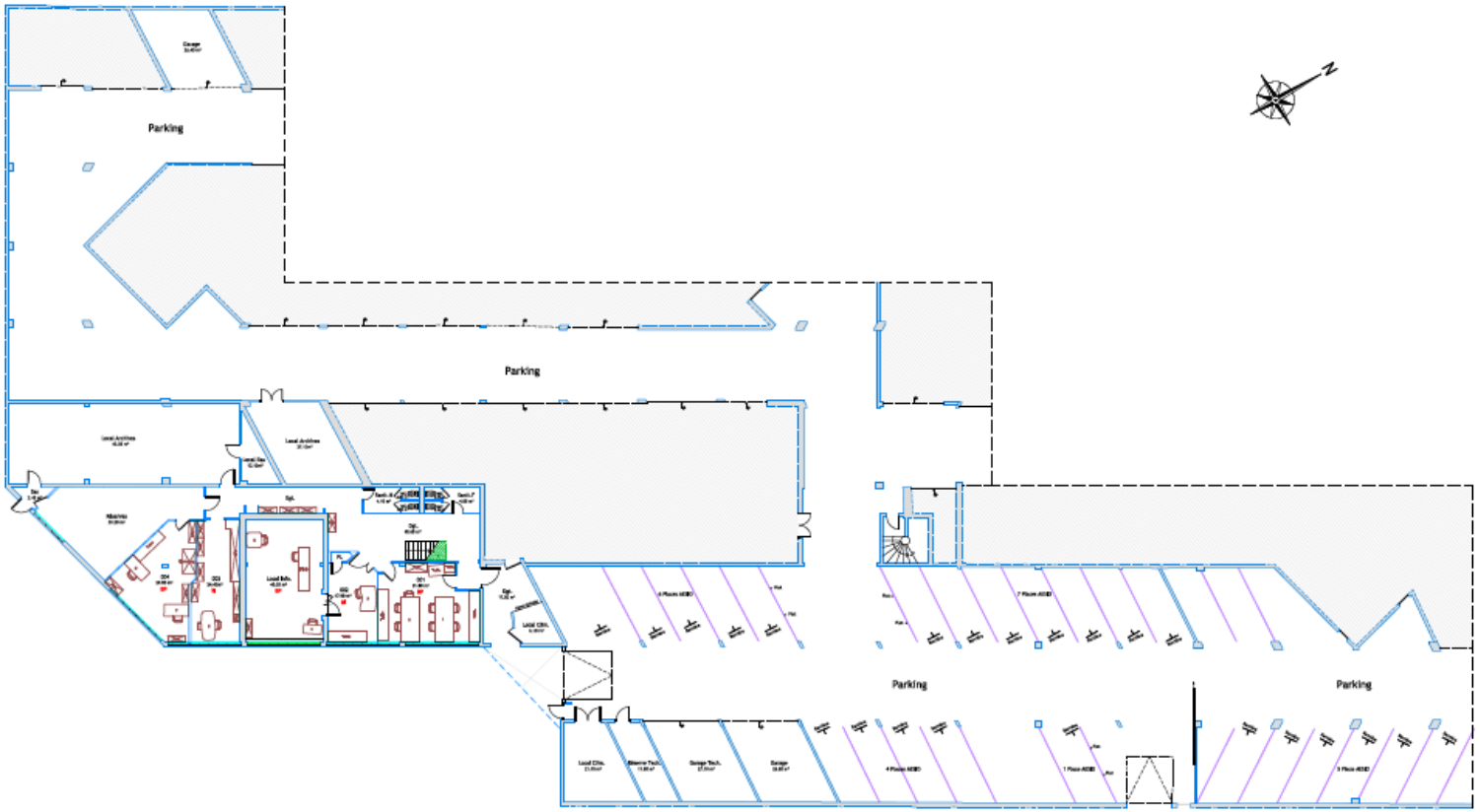
16 minutes en transport

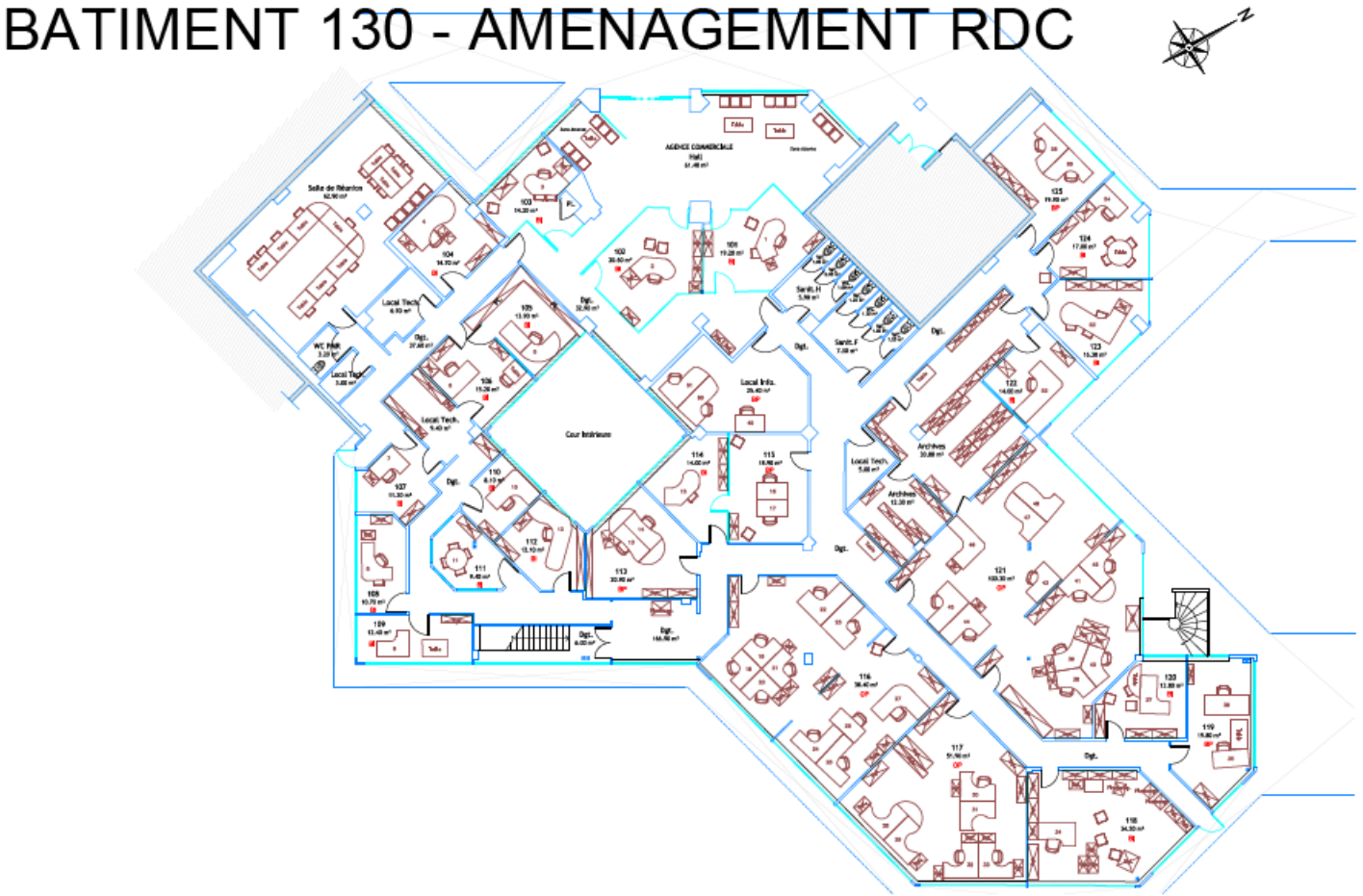
Nationale 201 et Autoroute 43

Connexion rapide

Confidential & Proprietary | © 2024 CBRE, Inc.

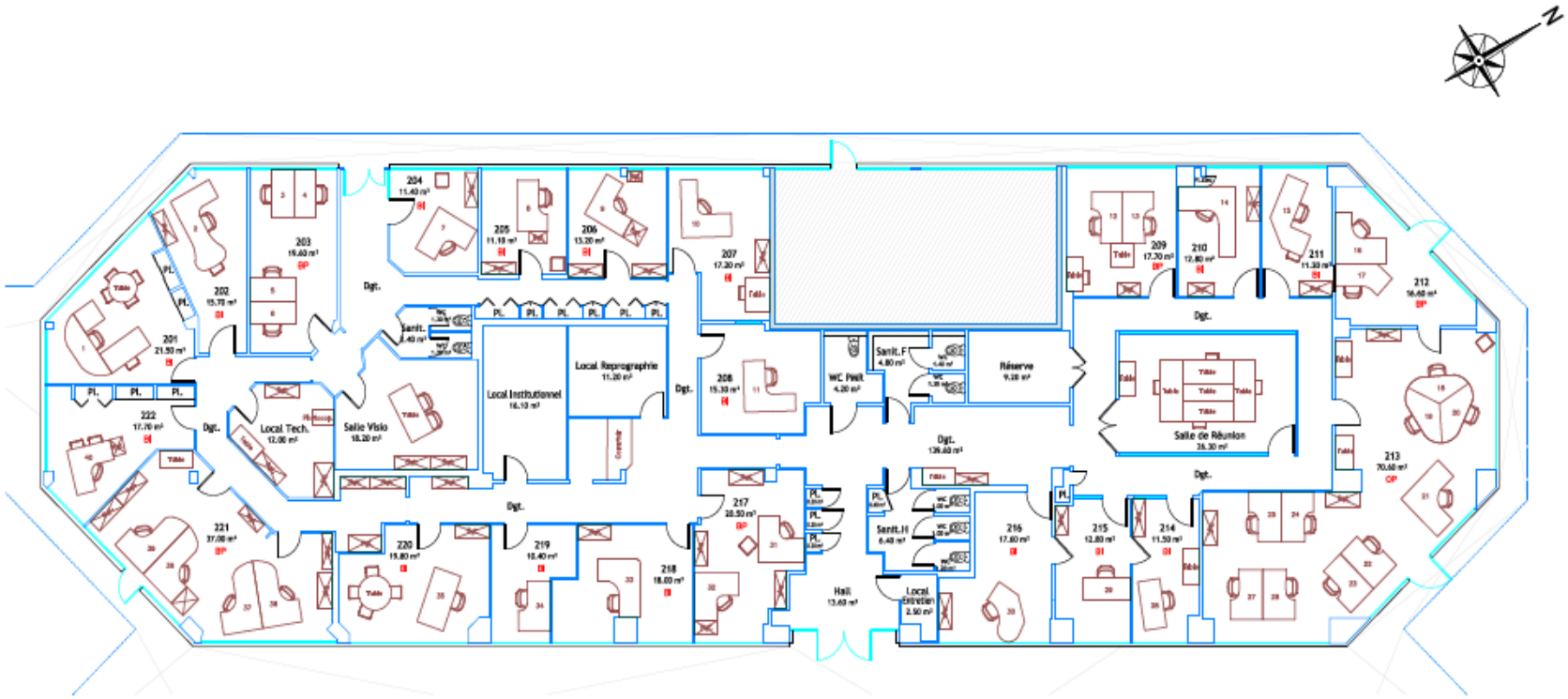
PLAN R-1, BÂT 130



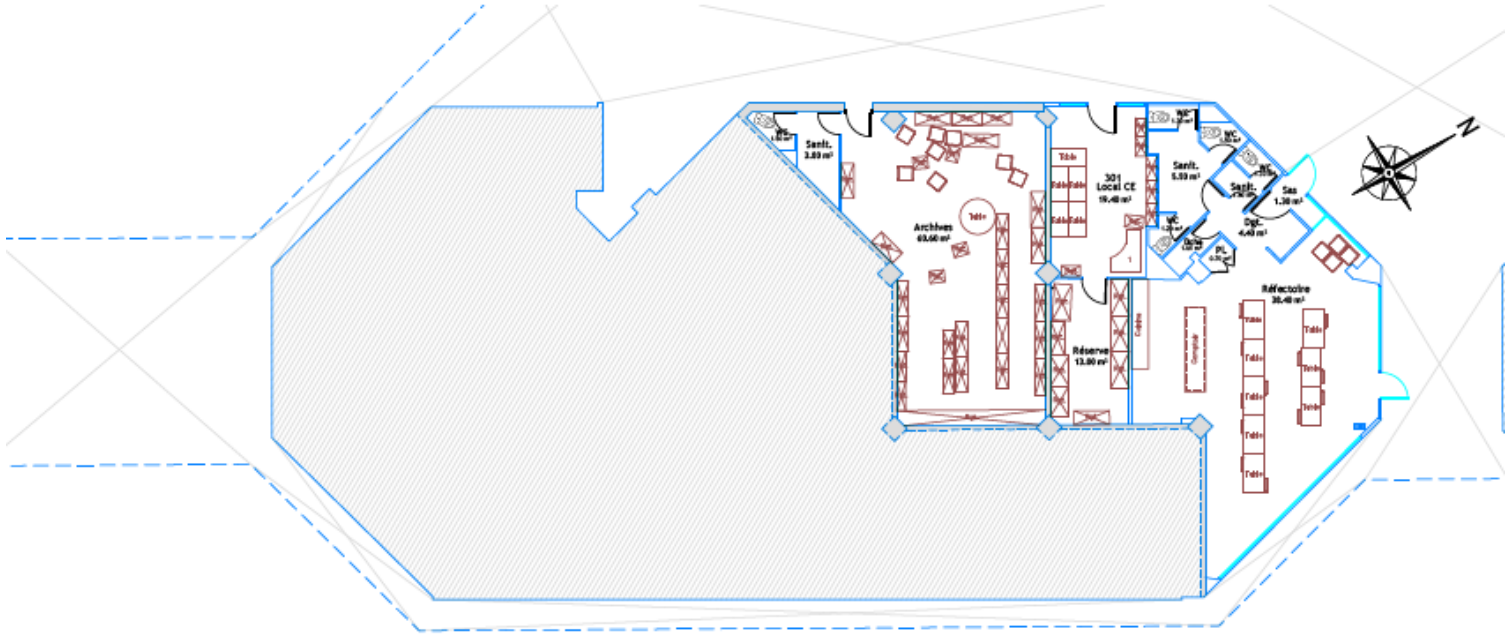


Confidential & Proprietary | © 2024 CBRE, Inc.

PLAN RDC, BÂT 80



PLAN RDC, BÂT ANNEXE



Contactez-nous

Léana Motte

Consultante A&T Centre-Est
CBRE Advisory & Transaction Services Occupiers

+33 (0)6 62 95 77 38
leana.motte@cbre.fr

Xavier Troillard

Gérant Associé
Axite CBRE **Savoie**

+33 (0)6 71 93 34 86
x.troillard@axite.fr