Dossier commercial

RUE D'ARSONVAL
23000 GUERET

9 avril 2024

À vendre

RUE D'ARSONVAL
23000 GUERET

445 m² non divisibles
Disponibilité 3 mois ap. acc.

Conditions générales

Prix de Vente Global :	**350 000,00 € HD**
Impôt foncier :	13,16 €//m²/an HT
Régime fiscal :	Droits d'enregistrement
Honoraires :	A la charge de l'acquéreur

Prestations & Observations

DPE : En cours de détermination

. Immeuble en R+1
. Bureaux cloisonnés

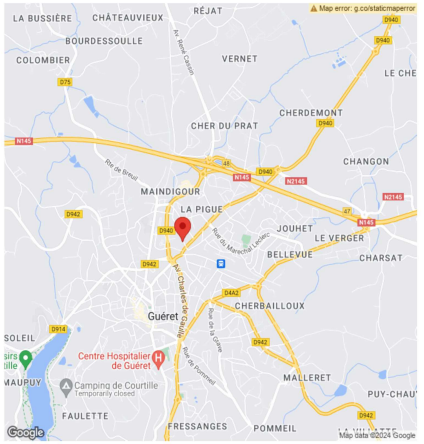
. Sous-sol aménagé: local d'archives, salle de réunion, salle de visio conférence...

Étage	Type	Surface	Disponibilité	Loyer	Vente	Charges
	Bureaux	445,00 m²	3 mois ap. acc.			
	Total	**445,00 m²**				

Les loyers sont exprimés en Devise/m²/an HT HC — Les prix de vente sont exprimés en Devise/HT ou en HD/m² — Les charges sont exprimées en Devise/

Localisation

- Gare de Guéret à 1,1 km
- Ligne E
- Bureau de poste à 1 km



09/04/2024
N° 167705/BOR/TFAL
Document non contractuel

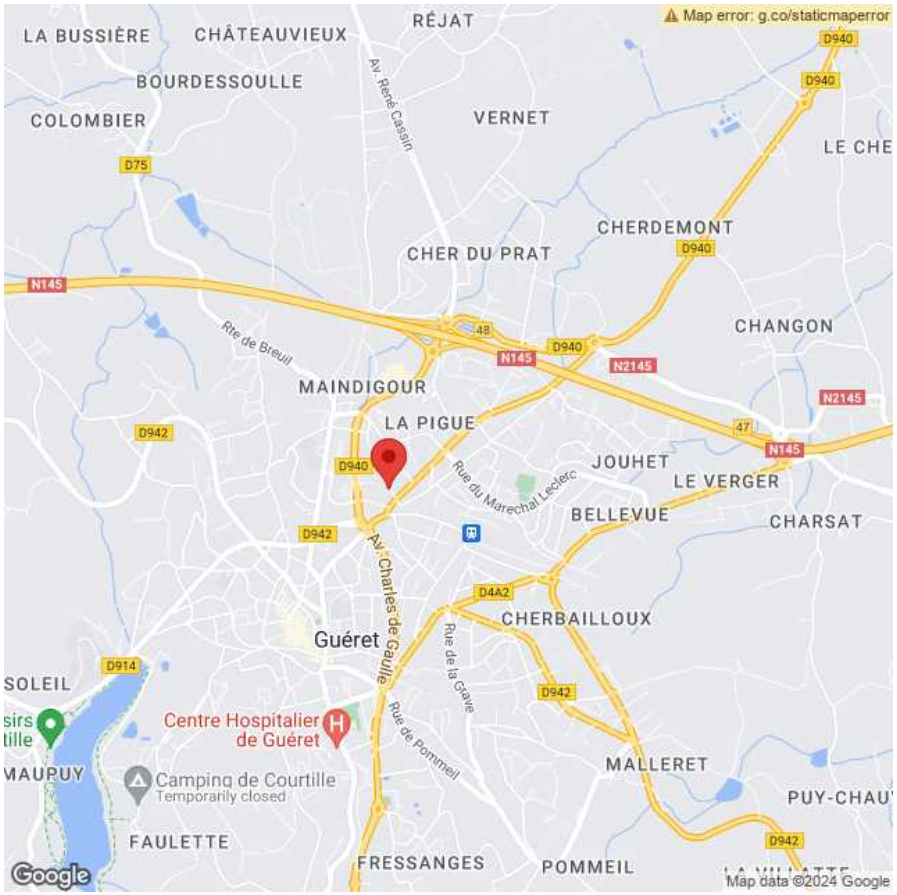
Tom FAULON - +33 (0)5 40 24 65 16 - +33 (0)6 98 02 78 60 - tom.faulon@cbre.fr
Immeuble le Marivaux - 11-17 rue Condillac - 33001 Bordeaux Cedex
cbre.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photo descriptif

Photos extérieurs

Localisation



Gare de Guéret à 1,1 km

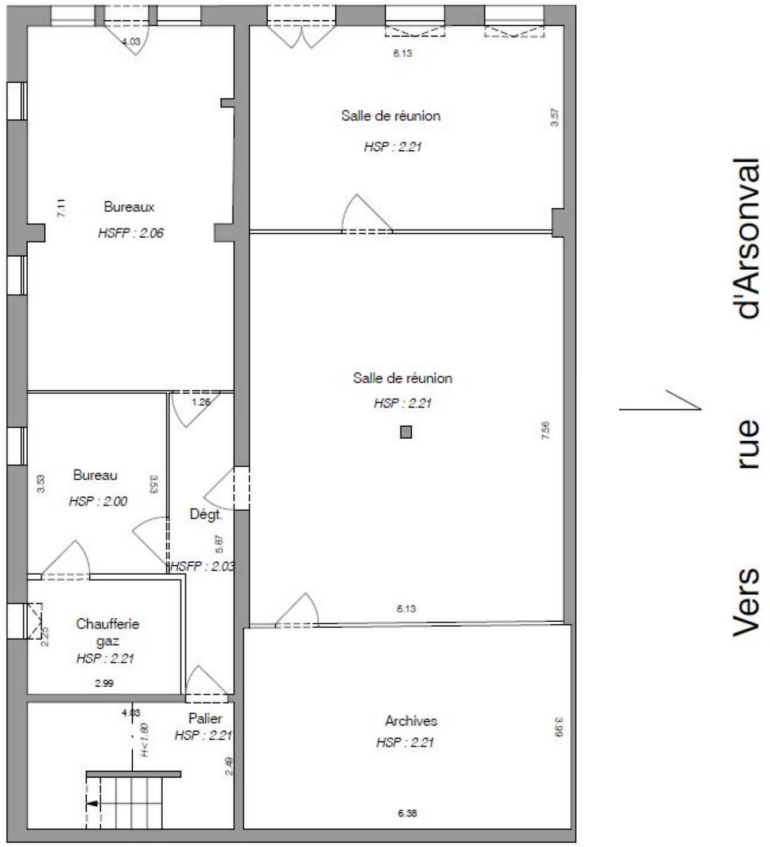
Ligne E

Bureau de poste à 1 km

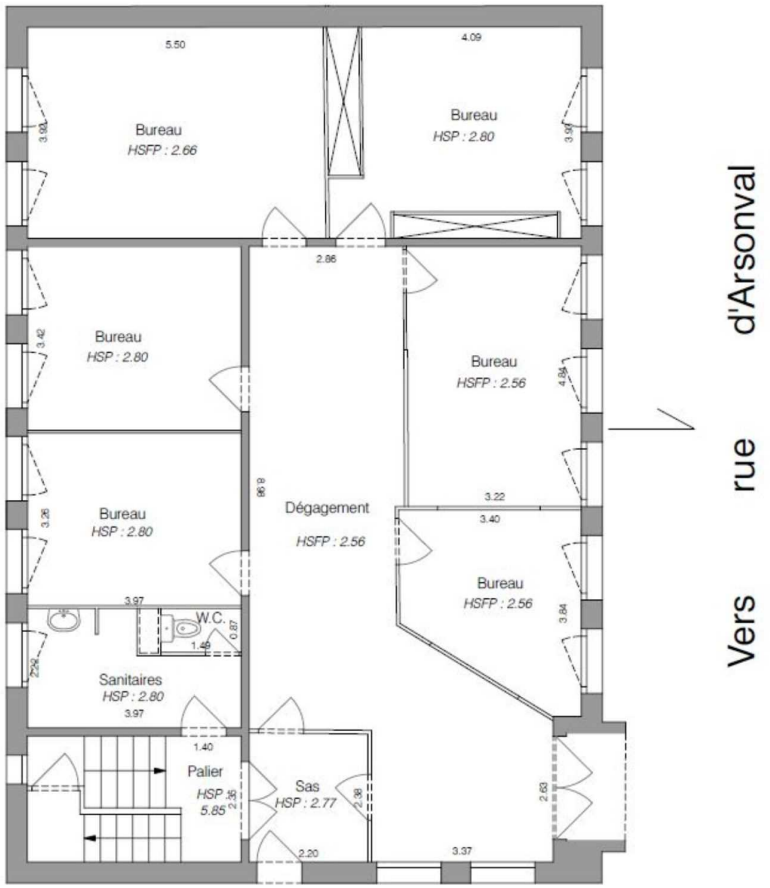
Vue aérienne

CBRE

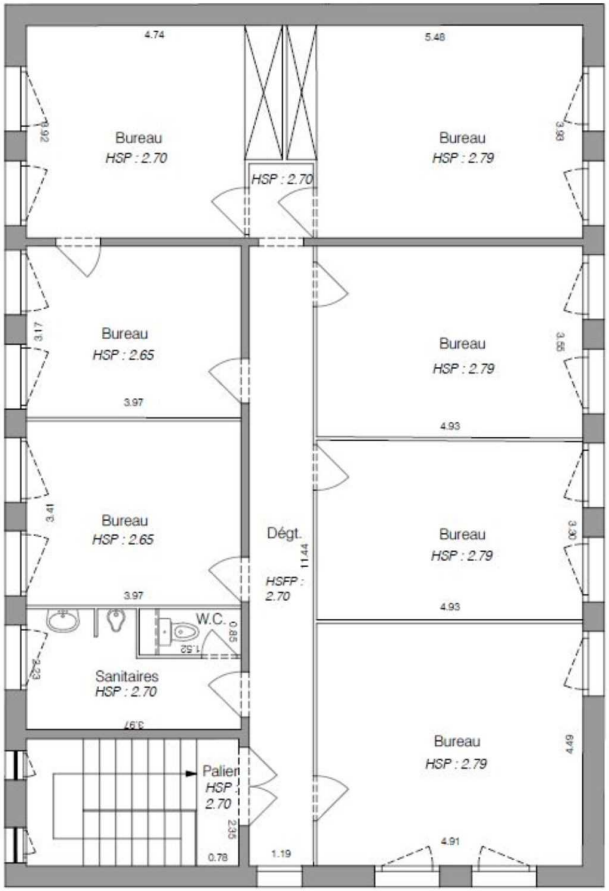
Plan d'étage


Salle de réunion
HSP : 2.21
Bureaux
HSFP : 2.06
Salle de réunion
HSP : 2.21
Bureau
HSP : 2.00
Dégt.
HSFP : 2.03
Chaufferie gaz
HSP : 2.21
Palier
HSP : 2.21
Archives
HSP : 2.21
Vers rue d'Arsonval

Plan d'étage


Bureau
HSFP : 2.66
Bureau
HSP : 2.80
Bureau
HSP : 2.80
Bureau
HSFP : 2.56
Bureau
HSP : 2.80
Dégagement
HSFP : 2.56
Bureau
HSFP : 2.56
W.C.
Sanitaires
HSP : 2.80
Palier
HSP : 2.56
Sas
HSP : 2.77
Vers rue d'Arsonval

Plan d'étage


Bureau
HSP : 2.70
HSP : 2.70
Bureau
HSP : 2.79
Bureau
HSP : 2.65
Bureau
HSP : 2.79
Bureau
HSP : 2.65
Dégt.
HSFP : 2.70
Bureau
HSP : 2.79
W.C.
Sanitaires
HSP : 2.70
Bureau
HSP : 2.79
Palier
HSP 2.70

Notes

Vos enjeux

Optimisez la qualité environnementale de votre immobilier d'entreprise

Valoriser les performances ESG

Se **différencier**

Maîtriser les Risques

Nos solutions

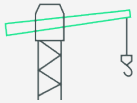
Pour toutes les étapes du cycle de vie du bâtiment

ACQUISITION CESSION

- Due-diligences acheteur ou vendeur
- Analyses ESG
- Risques climatiques

PLANIFICATION

- Anticipation règlementaire
- Stratégie et schéma directeur
- Benchmarks
- Formations



CONSTRUCTION RENOVATION

- Confort et santé
- Connectivité
- Economie circulaire

GESTION

- Energy management et Décret Tertiaire
- Certifications
- Reporting

Contact

Mathieu BONIN
Directeur France
M +33 (0)6 10 89 79 67
mathieu.bonin@cbre.fr

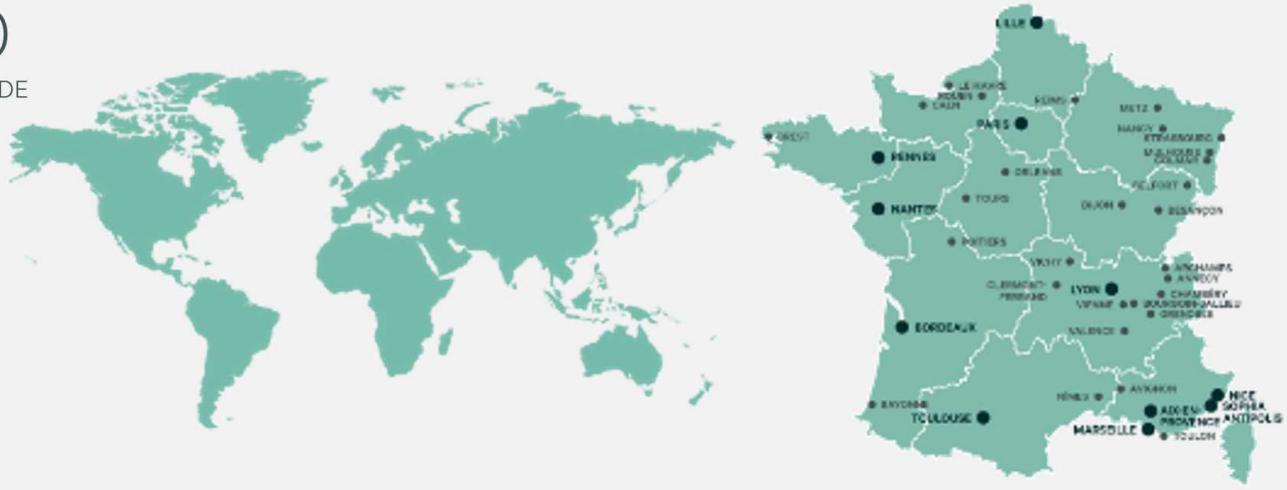
CBRE France
76 rue de Prony
BP 80450 - 75824 PARIS Cedex 17
cbre.fr

Tom FAULON
+33 (0)5 40 24 65 16
+33 (0)6 98 02 78 60
tom.faulon@cbre.fr

+115 000
SALARIÉS DANS LE MONDE

+100
PAYS

530
BUREAUX



+1 700
SALARIÉS EN FRANCE

45
IMPLANTATIONS