

# À vendre

BOULEVARD DU PRESIDENT WILSON  
33000 BORDEAUX

3 051 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 195 m<sup>2</sup>  
Disponibilité NOUS CONSULTER



Dans un immeuble de bon standing avec une très bonne visibilité, bénéficiant d'un grand jardin aménagé et accessible, CBRE vous propose en exclusivité des bureaux à la vente. Les plateaux vont du RDC au R+9, sont fonctionnels et facilement aménageables. De nombreux emplacements de parking sont également disponibles en sous-sol. Localisation idéale, à Bordeaux, sur les boulevards et à proximité du tramway.

## Conditions générales

**Prix vente Bureaux :** 1 600,00 à 3 000,00 €/m<sup>2</sup> HD  
Régime fiscal : Droits d'enregistrement  
Honoraires : A la charge de l'acquéreur

## Prestations & Observations

### DPE : En cours de détermination

- . Excellente visibilité
- . Hall d'accueil
- . Ascenseurs
- . Escalier
- . Jardin accessible
- . RDC ERPéable
- . Locaux cloisonnés
- . Stores
- . Local archives de 10,7 m<sup>2</sup> en sous-sol du bâtiment
- . Terrasse privative au R+9

- . Local vélos
- PARKINGS : 20.000 € /unité HT
- . Bâtiment Wilson 1: 53 places
- Lot R+1: 12 unités
- Lot R+4: 7 unités
- Lot R+6: 14 unités
- Lot R+8: 12 unités
- Lot R+9: 8 unités
- . Bâtiment Wilson 2: 25 places
- Lot RDC: 20 unités
- Lot R+1: 5 unités

# À vendre

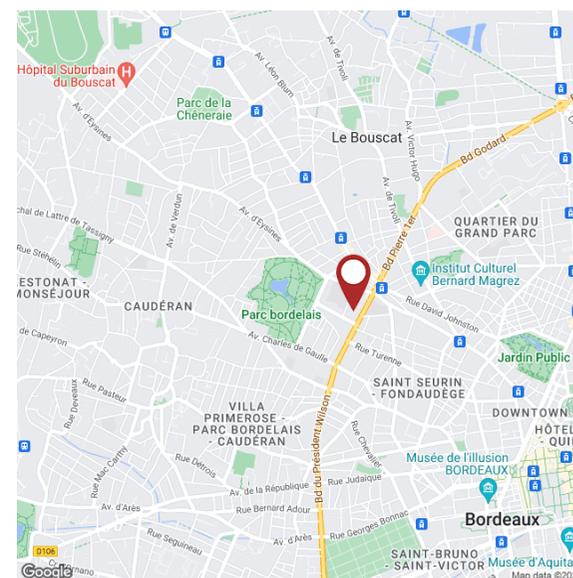
BOULEVARD DU PRESIDENT WILSON  
33000 BORDEAUX

3 051 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 195 m<sup>2</sup>  
Disponibilité NOUS CONSULTER



Étage	Type	Surface	Disponibilité	Loyer	Vente	Charges
<b>Bâtiment WILSON 1</b>						
9	Bureaux	325,20 m <sup>2</sup>	3 mois ap. acc.		3 000,00 €	
8	Bureaux	479,70 m <sup>2</sup>	3 mois ap. acc.		2 200,00 €	
6	Bureaux	581,30 m <sup>2</sup>	3 mois ap. acc.		2 200,00 €	
4	Bureaux	295,40 m <sup>2</sup>	3 mois ap. acc.		2 200,00 €	
1	Bureaux	433,90 m <sup>2</sup>	3 mois ap. acc.		1 800,00 €	
<b>Sous-total Bâtiment</b>		<b>2 115,50 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bâtiment WILSON 2</b>						
1	Bureaux	195,90 m <sup>2</sup>	3 mois ap. acc.		1 900,00 €	
RDC	Bureaux	740,40 m <sup>2</sup>	3 mois ap. acc.		1 600,00 €	
<b>Sous-total Bâtiment</b>		<b>936,30 m<sup>2</sup></b>				
<b>Total</b>		<b>3 051,80 m<sup>2</sup></b>				

## Localisation



Les loyers sont exprimés en Devise/m<sup>2</sup>/an HT HC

Les prix de vente sont exprimés en Devise/HT ou en HD/m<sup>2</sup>

Les charges sont exprimées en Devise/

21/03/2024  
N° 167627/BOR/TFAL  
Document non contractuel

Aurélien CASSAR - +33 (0)5 56 35 50 42 - +33 (0)6 83 45 57 43 - aurelien.cassar@cbre.fr  
76 rue de Prony - BP 80450 - 75824 Paris cedex 17  
cbre.fr

**CBRE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)