

Dossier commercial



**BOULEVARD GAMBETTA
87000 LIMOGES**

À vendre

BOULEVARD GAMBETTA
87000 LIMOGES



642 m² non divisibles
Disponibilité 6 mois ap. acc.

Conditions générales

Prix de Vente Global : 930 000,00 € HD
Impôt foncier : 14,55 €/m²/an HT
Régime fiscal : Droits d'enregistrement
Honoraires : A la charge de l'acquéreur

Prestations & Observations

DPE : En cours de détermination
. Immeuble ERP 3° et 4° catégorie
. 3 entrées/sorties au RDC
. Ascenseur
. Bureaux cloisonnés

. Salles de réunion
. Salle de pause
. Sous-sol comprenant 3 caves et le local
chaufferie

Étage	Type	Surface	Disponibilité	Loyer	Vente	Charges
-------	------	---------	---------------	-------	-------	---------

	Bureaux	642,00 m ²	6 mois ap. acc.		1 448,60 €	
	Total	642,00 m²				

Localisation

 Gare de Limoges Bénédictins à 1,6 km
 Accès A20 sortie n° 33 à 2,8 km
 Lignes n° 1 et 10



Les loyers sont exprimés en Devis/m²/an HT HC

Les prix de vente sont exprimés en Devis/HT ou en HD/m²

Les charges sont exprimées en Devis/

09/04/2024
N° 167758/BOR/TFAL
Document non contractuel

Tom FAULON - +33 (0)5 40 24 65 16 - +33 (0)6 98 02 78 60 - tom.faulon@cbre.fr
Immeuble le Marivaux - 11-17 rue Condillac - 33001 Bordeaux Cedex
cbre.fr

CBRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photo descriptif

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos extérieures

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



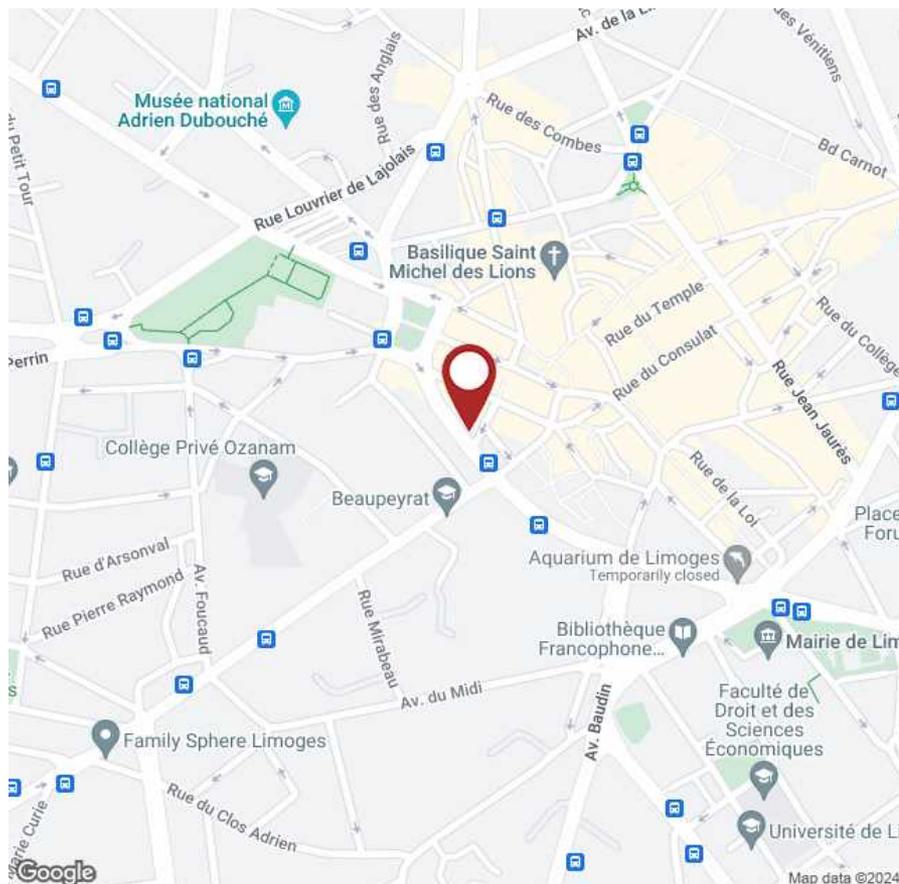
Localisation

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Gare de Limoges Bénédictins à 1,6 km



Accès A20 sortie n° 33 à 2,8 km



Lignes n° 1 et 10

Plan d'étage

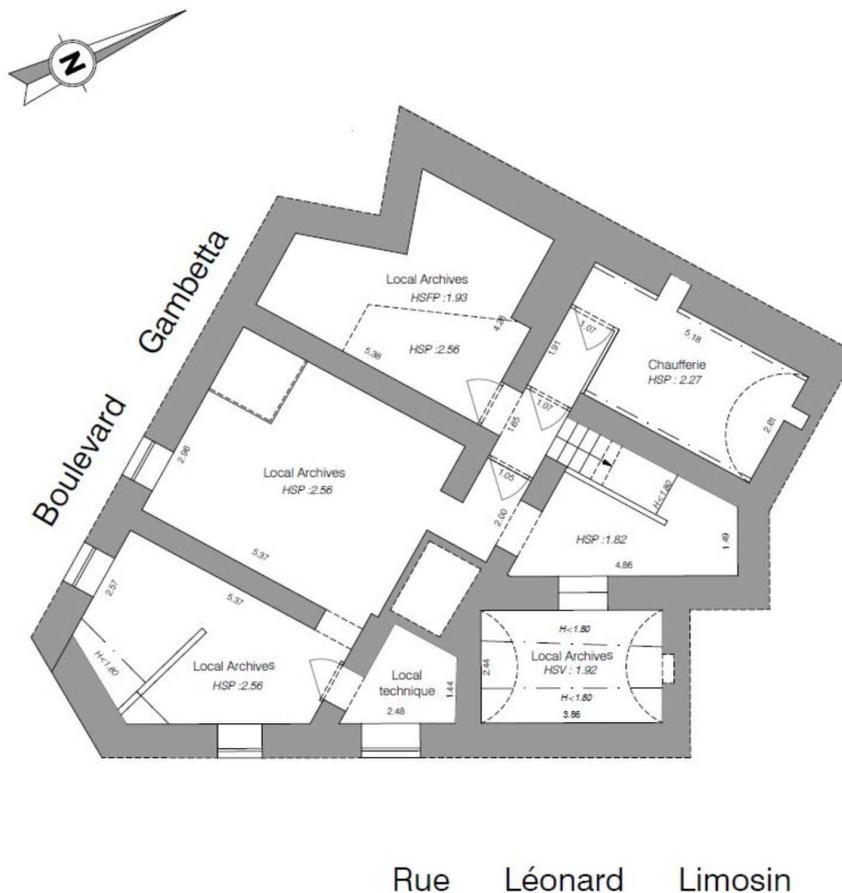
SOUS-SOL

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Plan d'étage

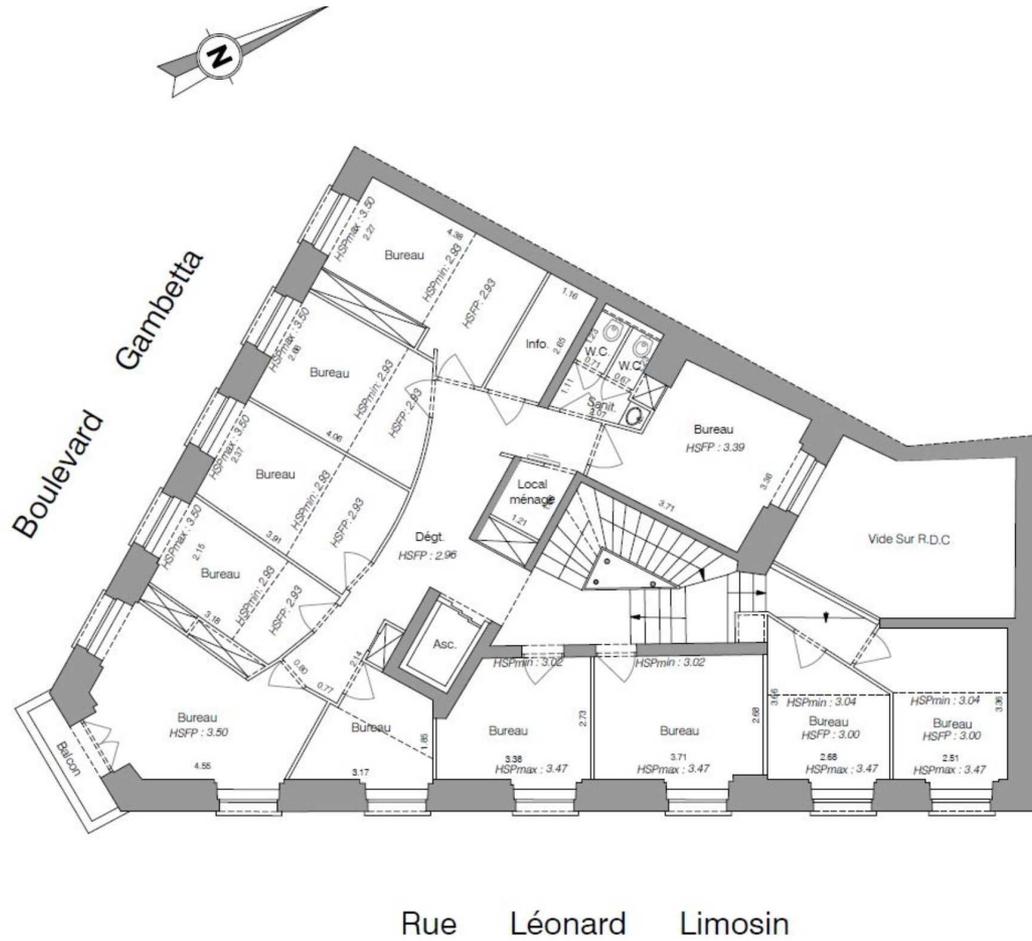
R+1

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Plan d'étage

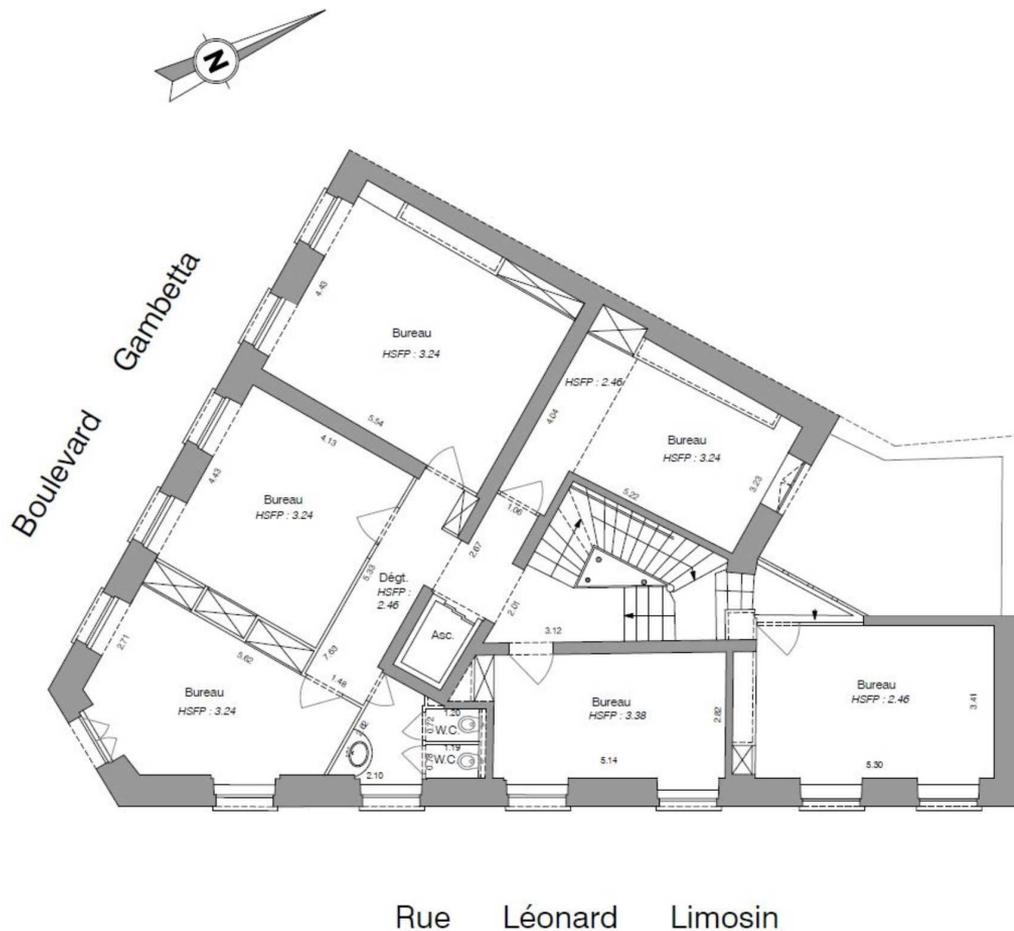
R+2

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Plan d'étage

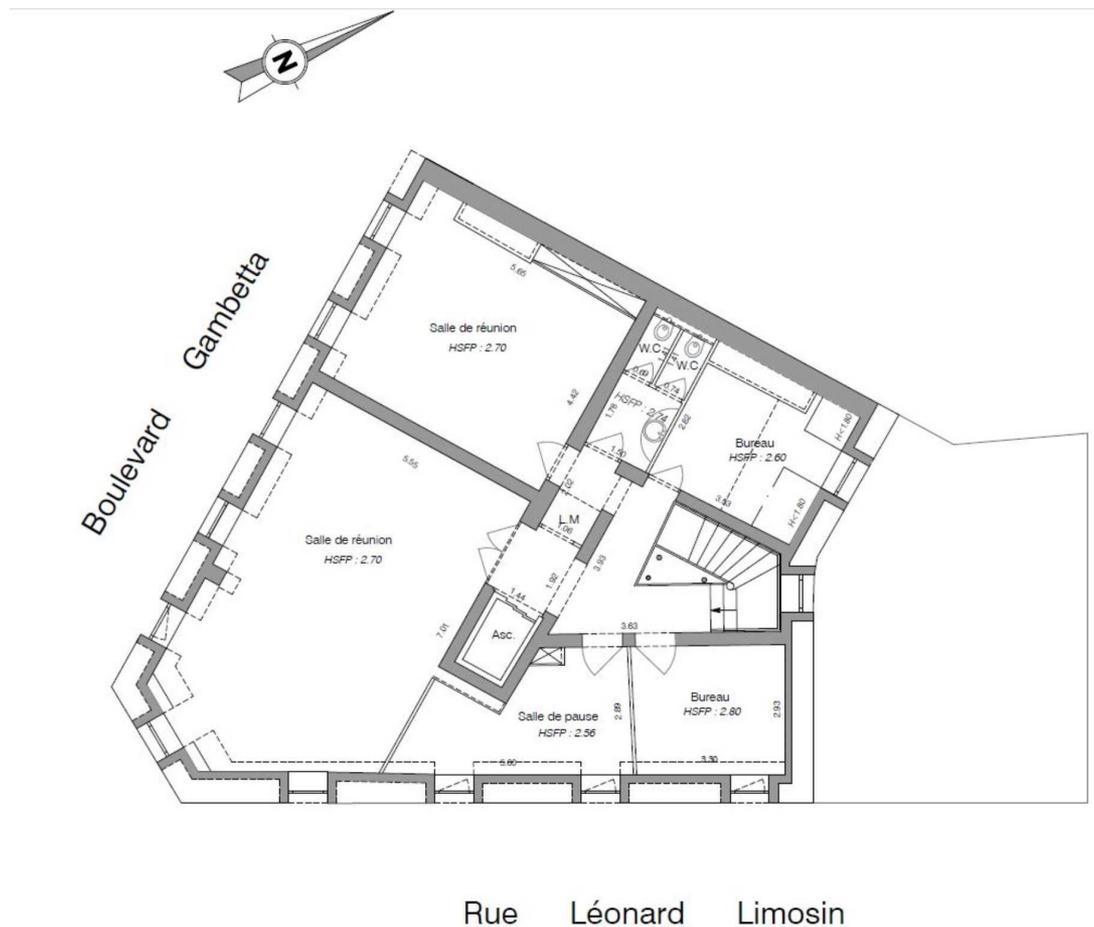
R+3

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Vos enjeux

Optimisez la qualité environnementale de votre immobilier d'entreprise

Valoriser les
performances
ESG

Se différencier

Maîtriser les
Risques

Nos solutions

Pour toutes les étapes du cycle de vie du bâtiment



ACQUISITION CESSION

- Due-diligences acheteur ou vendeur
- Analyses ESG
- Risques climatiques



PLANIFICATION

- Anticipation réglementaire
- Stratégie et schéma directeur
- Benchmarks
- Formations



CONSTRUCTION RENOVATION

- Confort et santé
- Connectivité
- Economie circulaire



GESTION

- Energy management et Décret Tertiaire
- Certifications
- Reporting

Contact



Mathieu BONIN
Directeur France
M +33 (0)6 10 89 79 67
mathieu.bonin@cbre.fr

