

Dossier commercial



**BOULEVARD GAMBETTA
87000 LIMOGES**

À vendre

BOULEVARD GAMBETTA
87000 LIMOGES



449 m² divisibles à partir de 100 m²
Disponibilité 6 mois ap. acc.

Conditions générales

Prix de Vente Global : 445 000,00 € HD
Impôt foncier : 13,82 €/m²/an HT
Régime fiscal : Droits d'enregistrement
Honoraires : A la charge de l'acquéreur

Prestations & Observations

DPE : En cours de détermination
. Immeuble en R+1 soumis au régime de la copropriété
. Bureaux cloisonnés

- . Salle de réunion
- . Kitchenette
- . Espace détente
- . 2 caves et 2 boxes

Étage	Type	Surface	Disponibilité	Loyer	Vente	Charges
	Bureaux	449,00 m ²	6 mois ap. acc.		991,09 €	
	Total	449,00 m²				

Localisation

- Gare de Limoges à 1,6 km
- Accès A20 sortie n° 33 à 2,7km
- Aéroport de Limoges à 9,9 km



Les loyers sont exprimés en Devises/m²/an HT HC

Les prix de vente sont exprimés en Devises/HT ou en HD/m²

Les charges sont exprimées en Devises/m²

10/04/2024
N° 167756/BOR/TFAL
Document non contractuel

Tom FAULON - +33 (0)5 40 24 65 16 - +33 (0)6 98 02 78 60 - tom.faulon@cbre.fr
Immeuble le Marivaux - 11-17 rue Condillac - 33001 Bordeaux Cedex
cbre.fr

CBRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Photo descriptif

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



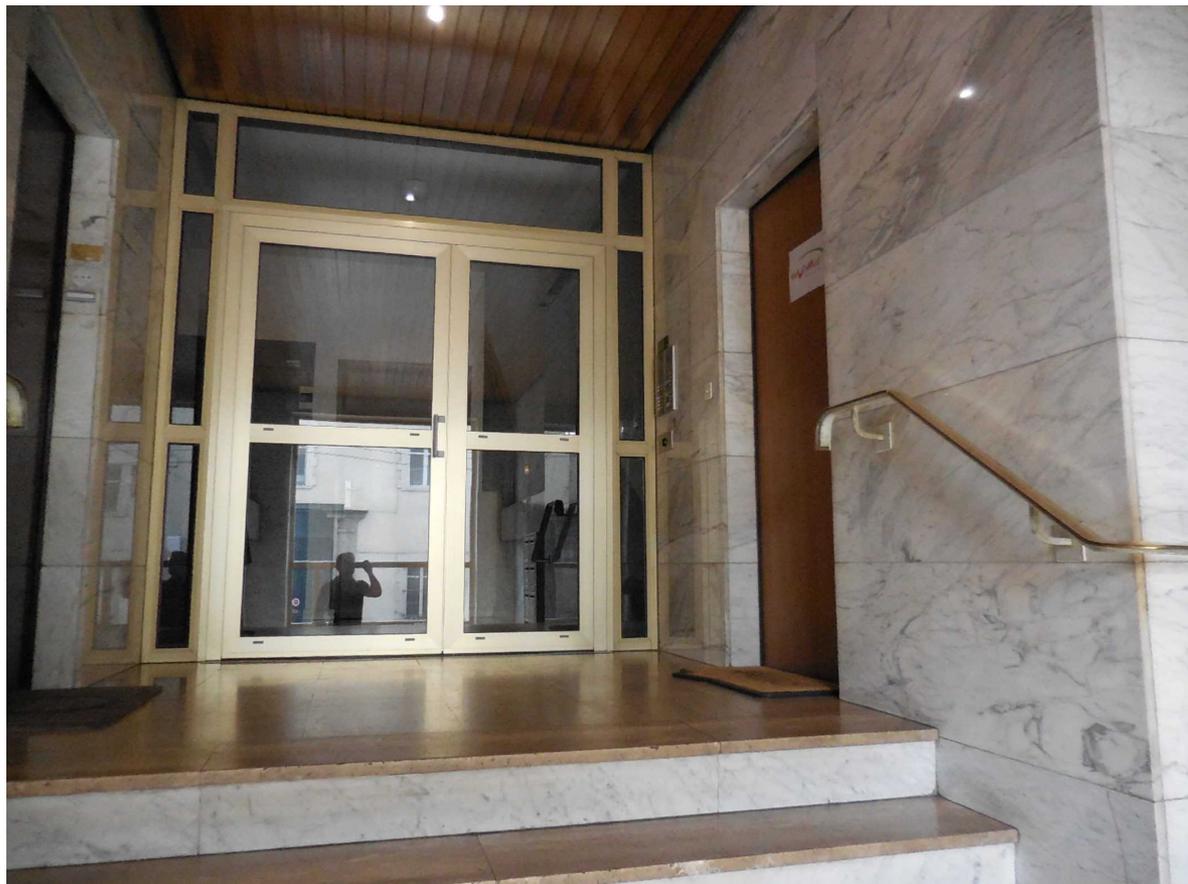
Photos extérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



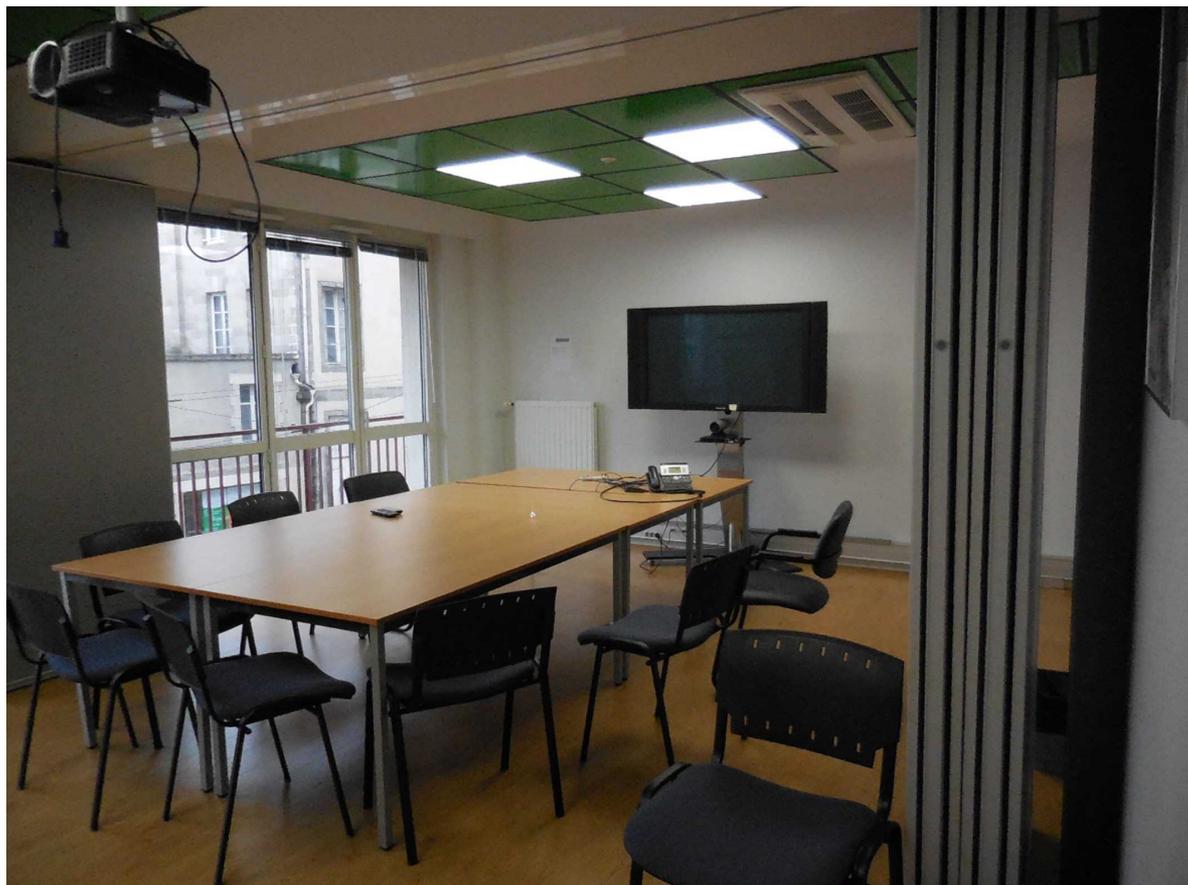
Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Photos espaces intérieurs

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



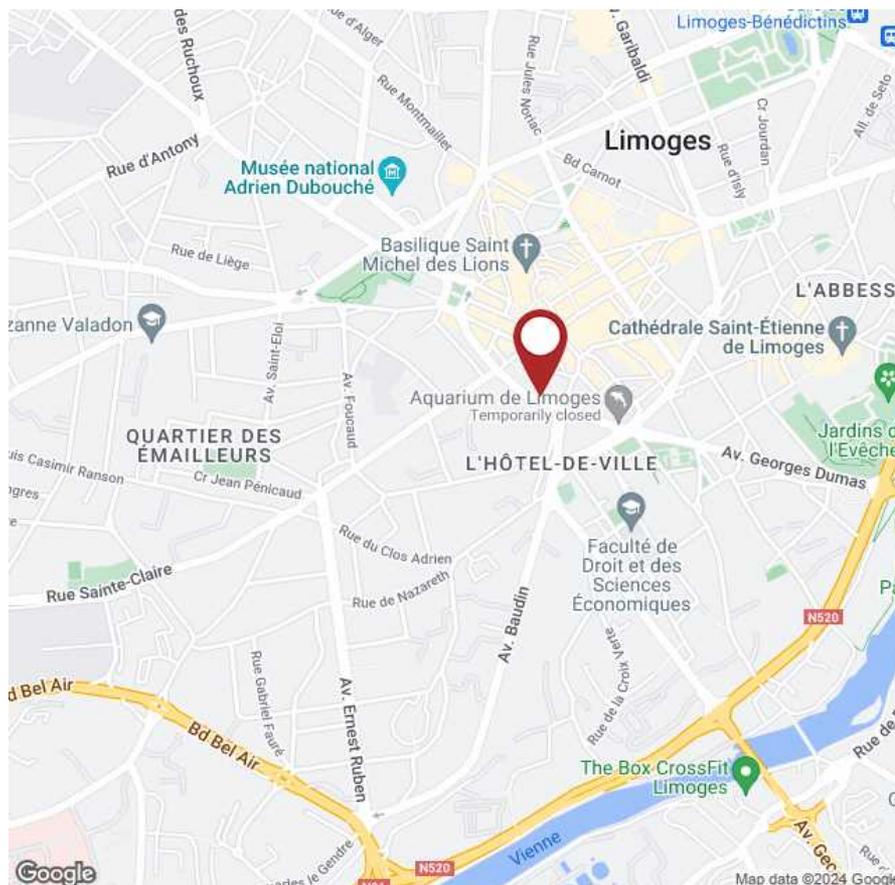
Localisation

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Gare de Limoges à 1,6 km



Accès A20 sortie n° 33 à 2,7km



Aéroport de Limoges à 9,9 km

Plan d'étage

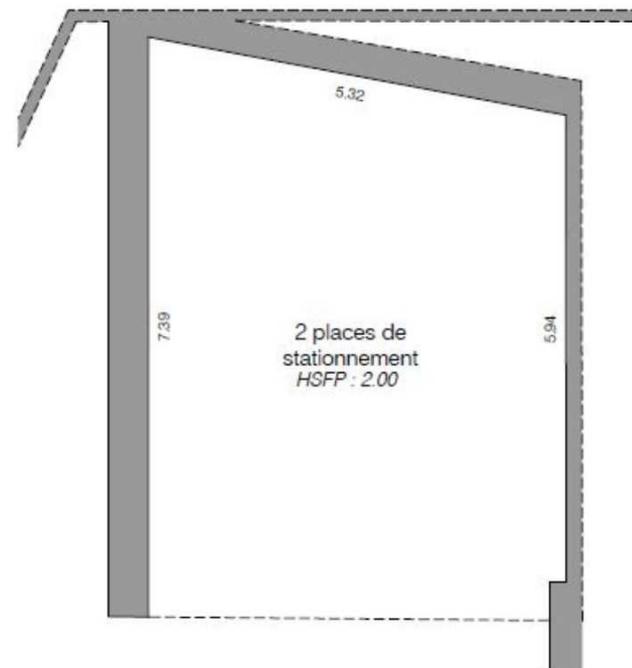
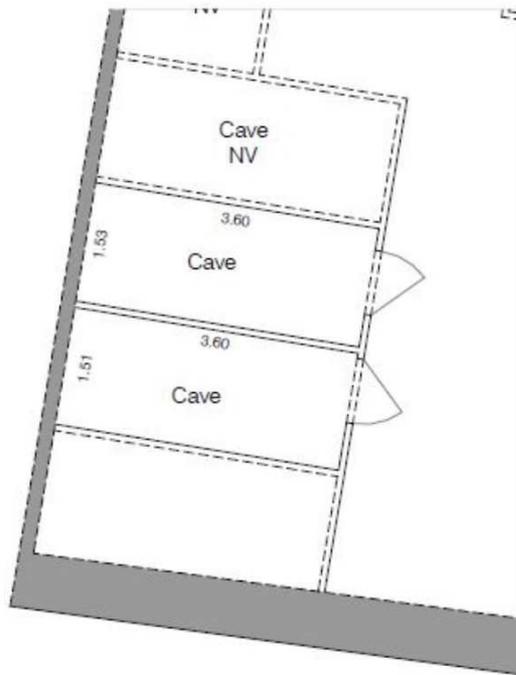
2ème sous-sol

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Plan d'étage

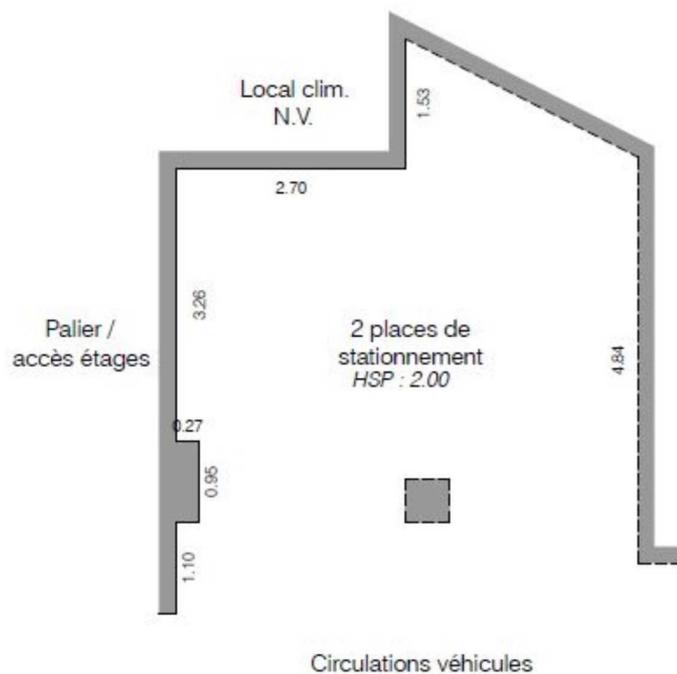
1er sous-sol

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES



Plan d'étage

RDC

PHOTOS

ACCÈS

PLANS

ANNEXES

REZ-DE-CHAUSSEE



Vos enjeux

Optimisez la qualité environnementale de votre immobilier d'entreprise

Valoriser les
performances
ESG

Se différencier

Maîtriser les
Risques

Nos solutions

Pour toutes les étapes du cycle de vie du bâtiment



ACQUISITION CESSION

- Due-diligences acheteur ou vendeur
- Analyses ESG
- Risques climatiques



PLANIFICATION

- Anticipation réglementaire
- Stratégie et schéma directeur
- Benchmarks
- Formations



CONSTRUCTION RENOVATION

- Confort et santé
- Connectivité
- Economie circulaire



GESTION

- Energy management et Décret Tertiaire
- Certifications
- Reporting

Contact



Mathieu BONIN
Directeur France
M +33 (0)6 10 89 79 67
mathieu.bonin@cbre.fr

CBRE France
76 rue de Prony
BP 80450 - 75824 PARIS Cedex
17
cbre.fr

Tom FAULON
+33 (0)5 40 24 65 16
+33 (0)6 98 02 78 60
tom.faulon@cbre.fr

+115 000
SALARIÉS DANS LE MONDE

+100
PAYS

530
BUREAUX



+1 700
SALARIÉS EN FRANCE

45
IMPLANTATIONS

