

Dossier de présentation

Parc des Bonnettes

2, rue de l'Origan

62000 ARRAS

1 480 m² de bureaux



Sommaire

1. LOCALISATION ET ACCESSIBILITE
2. ANALYSE DE L'IMMEUBLE
3. TABLEAU DE SURFACES
4. PHOTOS INTERIEURES
5. PLANS DES LOCAUX
6. CONDITIONS DE CESSION



Localisation et accessibilité

1



Parc des Bonnettes

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

En bordure du Golf d'Arras Le Parc des Bonnettes a été créé en 1990 par la Ville d'Arras afin d'accueillir en priorité des entreprises de haute technologie et des activités tertiaires.

Environnement du centre commercial AUCHAN et zone commerciale Porte d'Artois



Transports



BUS

- Ligne 1 – Station « Koenig » à 200 m
- Ligne 6 – Station « Docteur Forgeois »



SNCF

A 15/20 minutes environ de la Gare



VOITURE

- A la croisée des grands axes routiers :
- Rocade Ouest d'Arras (RN 25)
 - D 939 (Direction Le Touquet)



PLAN MASSE



Analyse de l'immeuble

2

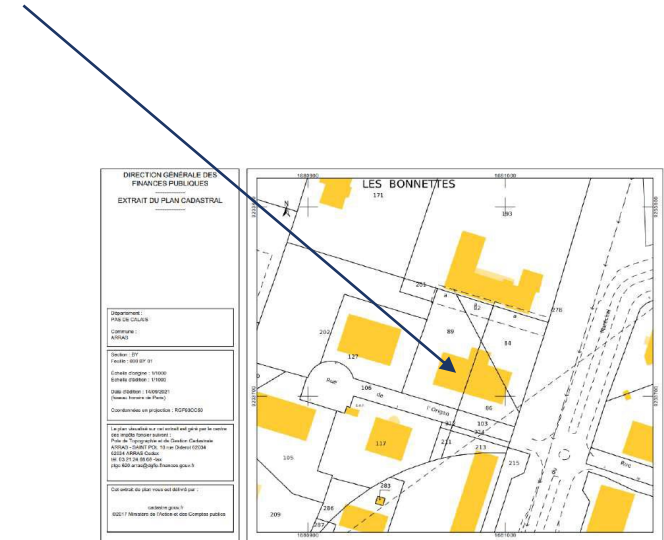


Présentation Générale

Caractéristiques

L'immeuble situé 2, rue de l'Origan a été construit en 1993 en R+1 sur un terrain d'environ 3 600 m² et développe environ 1 480 m²

- Contrôle d'accès
- Accès PMR
- Locaux en état d'usage
- Local informatique avec faux-plancher
- Locaux aménagés en bureaux individuels et open-space
- Faux-plafond
- Climatisation
- Chauffage par CPCU
- Cafétéria
- Parking extérieur ceinturant l'immeuble



Cadastre : Section BY n°127 pour une
surface terrain de 1 785 m²

Tableau de surfaces

3



Tableau des surfaces

*d'après le relevé de géomètre PANGEO réalisée en
Février 2022*

Niveau	Typologie	Surfaces
RDC	Bureaux	671,82 m ²
R+1	Bureaux	808,76 m ²
TOTAL		1 480 m ²

Disponibilité : 4T 2024

x places de stationnements extérieurs

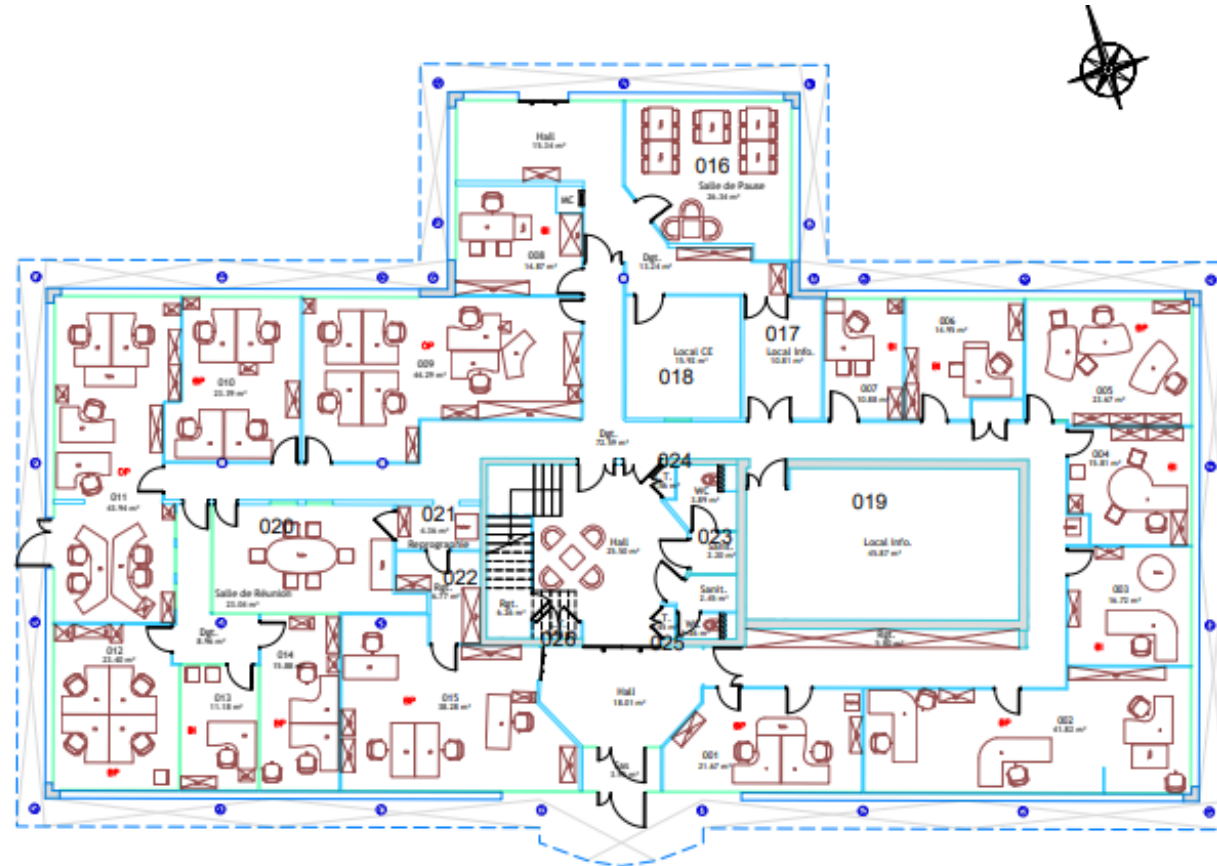




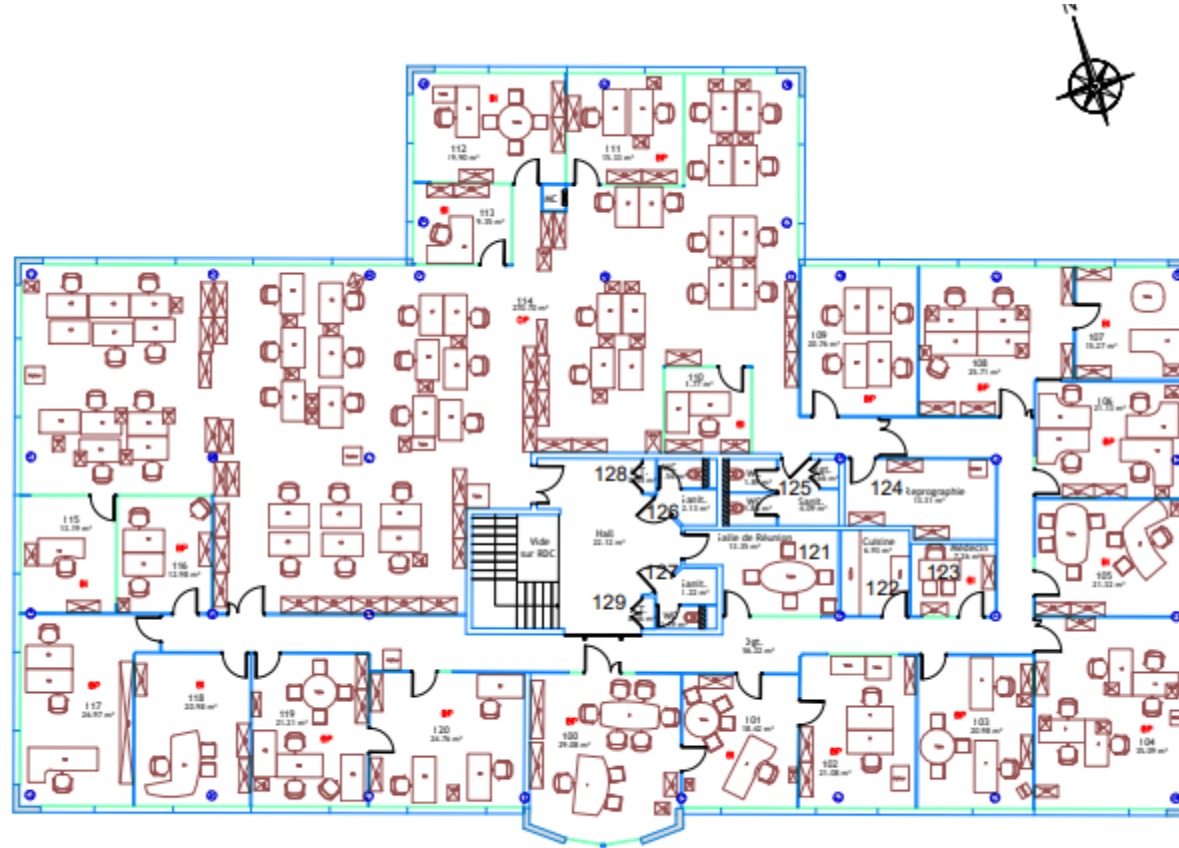




Plan RDC



Plan R+1



Conditions de cession

6



Conditions juridiques de cession

Vente du site par appel d'offre selon le calendrier prévisionnel suivant :

Étapes *	Échéance
Lancement de la consultation**	01/02/2024
Visite n°1	15/02/2024
Visite n°2	18/02/2024
Réception des questions des candidats	22/02/2024
Fin du 1 ^{er} tour – remise des offres	26/03/2024
Analyse des offres et discussions avec le vendeur	9/04/2024
Lancement 2 ^{ème} tour avec la shortlist	10/04/2024
Fin du 2 ^{ème} tour – remise des offres	30/04/2024
Choix du candidat et fin de la consultation	15/05/2024
Signature de la promesse	Juin 2024

* Le vendeur se réserve le droit de modifier le cahier des charges selon les résultats du 1er Tour .

**On attend des offres :

- Option 1: sans conditions suspensives autres que celles de droit et d'usage
- Option 2 : avec conditions suspensives de PC (+ autres si nécessaire à discuter avec Doro et Emilien)

MERCI

Dorothee DOLIGER

Consultante Bureaux Grandes Surfaces

+33 6 74 03 20 75

dorothee.doliger@cbre.fr

