

Dossier de
commercialisation

24Bis Rue Lacreteille,
Mâcon

Juin 2024



PRÉSENTATION



Surface disponible

1 147 m²

Disponibilité

T4 2024

Offre

À vendre

CONDITIONS GÉNÉRALES ET SURFACES

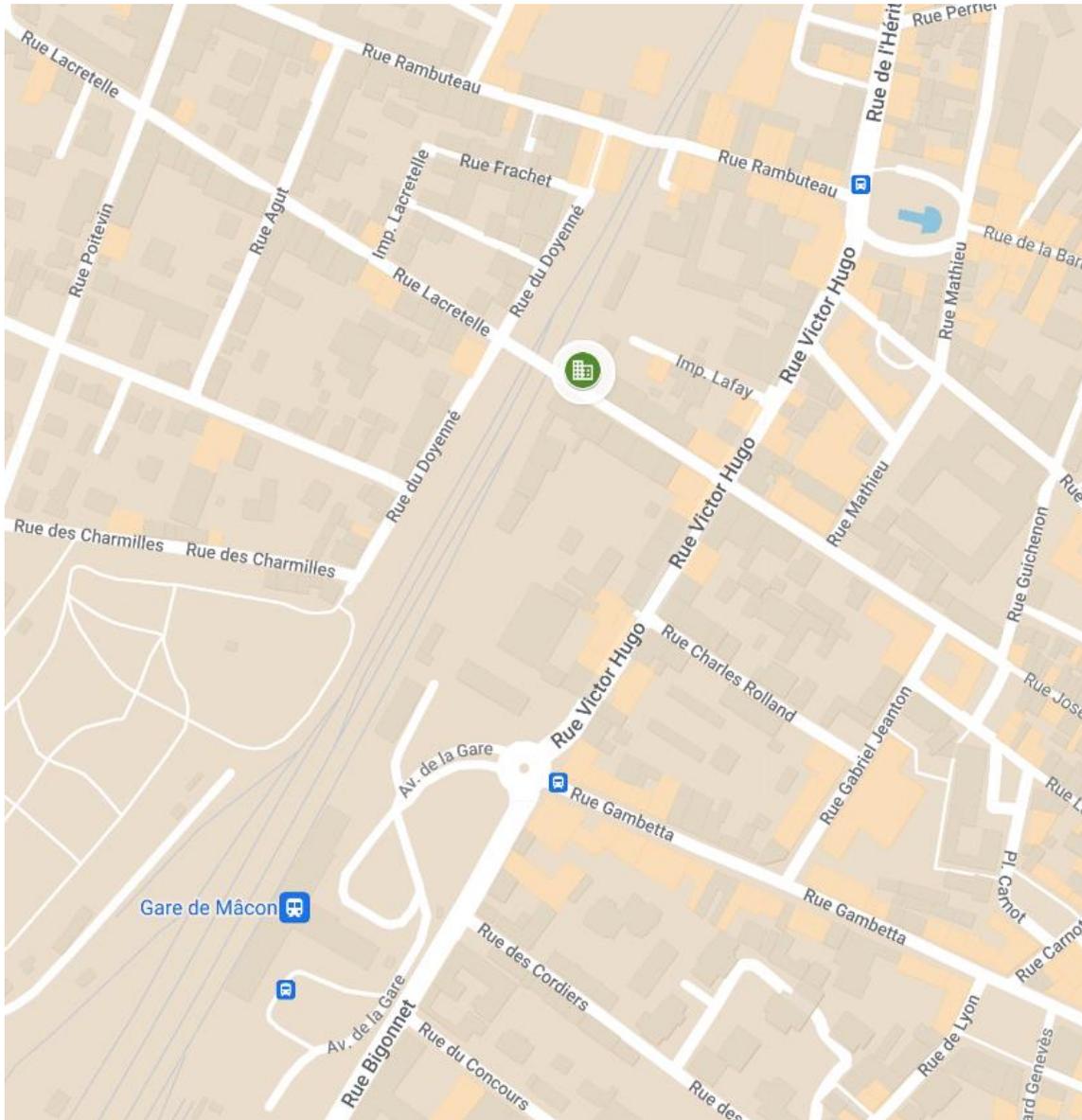
A proximité du centre-ville de Mâcon, sis 24Bis Rue Lacretelle, cet immeuble tertiaire d'environ 1 146,7 m² réparti sur 4 niveaux dispose également d'une entrée piétonne donnant accès sur le jardin sis Impasse Lafay.

Cet ensemble immobilier consiste en deux bâtiments initialement distincts, regroupés en un seul actif. Cela confère une différence de niveau entre les étages des deux immeubles. Les surfaces sont desservies par un ascenseur excepté le rez-de-chaussée bis, le grenier réhabilité en bureaux et le sous-sol.

ETAGES	TYPOLOGIE	SURFACE	PRIX DE VENTE (€/m ²)	PRIX DE VENTE (€)
R+3	Bureaux	174,2 m ²	1 050 €/m ²	1 103 235 €
R+2	Bureaux	208,9 m ²		
R+1	Bureaux	231 m ²		
RDC	Bureaux	436,6 m ²		
R-1	Archives	96 m ²	Non valorisé	

- Disponibilité : 4^{ème} trimestre 2024
- Charges : En cours de détermination
- Impôt foncier 2022 : 12 431 €
- Honoraires : Charge acquéreur

LOCALISATION & ACCESSIBILITÉ



Arrêt Victor Hugo – 6 lignes
2 minutes à pied



Gare SNCF de Mâcon
6 minutes à pied

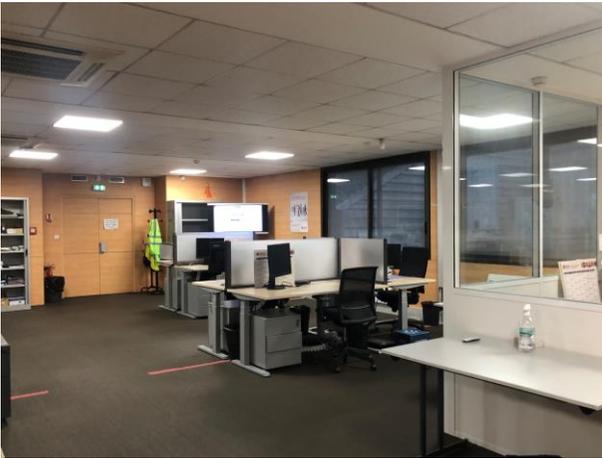


Autoroute 6
Connexion rapide

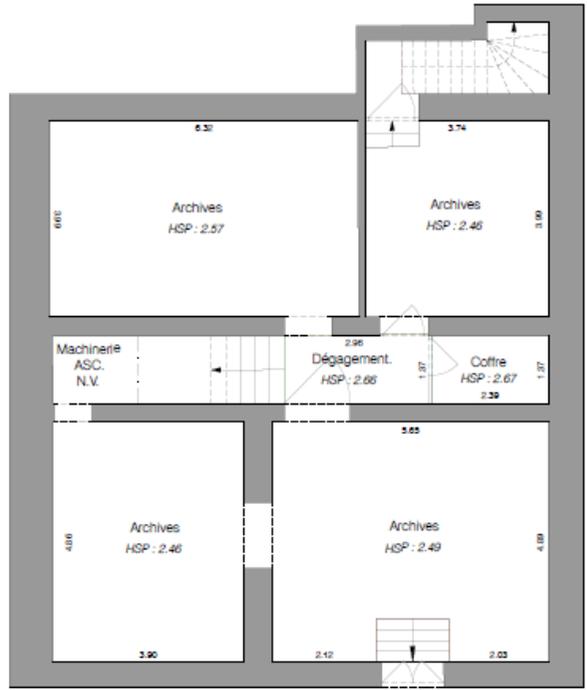


Localisation du bien

PHOTOS



PLAN SOUS-SOL



Rue

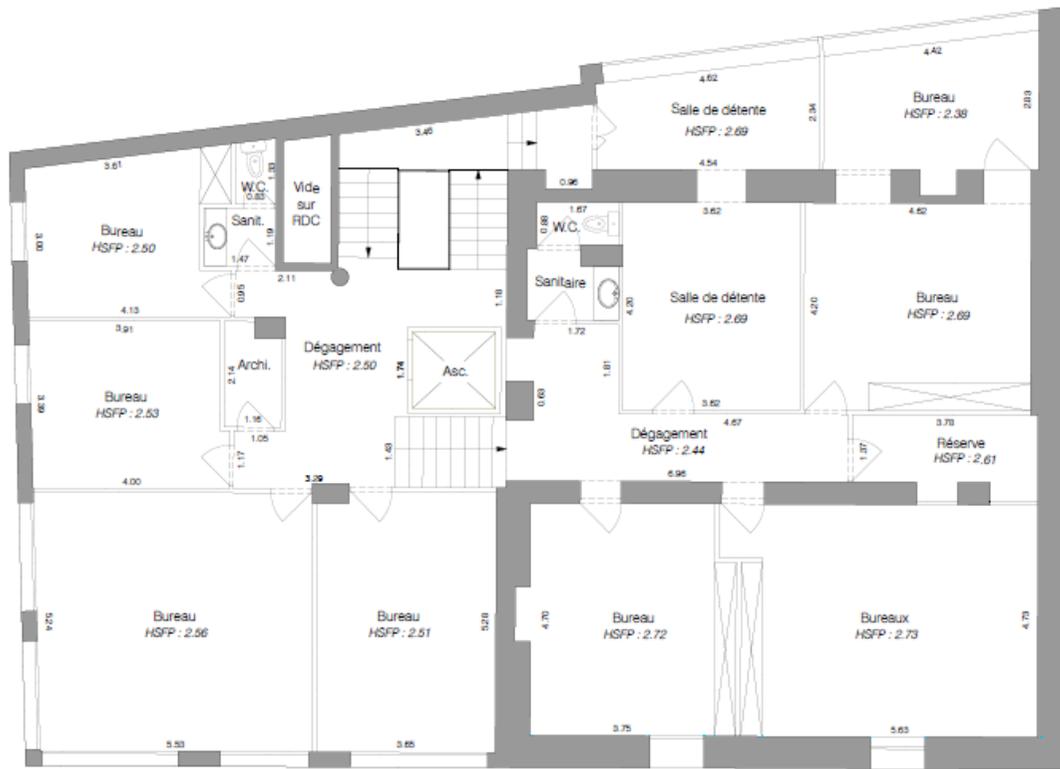
Lacretelle

PLAN RDC



Echelle 1/100
0 1m 2m 3m
0.5m





Rue

Lacretelle



Rue

Lacretelle



Rue

Lacretelle

Contactez-moi

CBRE



Léana Motte

Consultante A&T Centre-Est
CBRE Advisory & Transaction Services Occupiers

+33 (0)6 62 95 77 38
leana.motte@cbre.fr