

# DÉCOUVREZ NOTRE SÉLECTION D'OFFRES LOGISTIQUES

## Secteur Ile-de-France

Bâtiments logistiques à partir de 5 000 m<sup>2</sup>  
A la location et/ou à la vente  
Disponibilité immédiate / à venir et projets

Pour toutes recherches foncières en Ile-de-France ou régions, n'hésitez pas à nous contacter  
au 01 53 64 36 30

**CBRE**

Retrouvez toutes nos offres sur [immo.cbre.fr/entrepot](https://immo.cbre.fr/entrepot)



## 7 011 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate, idéal activité brasserie  
Cellule disponible au sein d'une plateforme de 5 cellules de 16 000 m<sup>2</sup>  
Autorisations 1510, 2925, 1434, 1432

Marc Vichot – Offre n° 86255



## 9 298 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme de classe A située le long de la D19 et proche A6  
Autorisations 1510, 2910, 2925

Marc Vichot – Offre n° 42994



## 10 111 m<sup>2</sup> divisibles dès 5 000 m<sup>2</sup>

Disponibilité juin 2019  
2 cellules dans plateforme classe A de 48 500 m<sup>2</sup>, sur terrain de 10,7 ha  
Autorisation 1510

Lalaina Ramanantsoa – Offre n° 55320



## 10 260 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme indépendante de classe A sur site clos et gardienné  
Autorisations 1510, 2925, 2910

Stéphane Arnoux – Offre n°132767



## 11 629 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme traversante avec belle façade autoroutière A10  
Autorisation 1510

Stéphane Arnoux – Offre n° 53182



## 13 590 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme indépendante sur foncier de 2,10 ha  
Autorisations 1510, 2910, 2925

Stéphane Arnoux – Offre n° 16787



## 17 185 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Entrepôt frigorifique messagerie entièrement restructuré  
Déclaration 1511

Stéphane Arnoux – Offre n° 140130



## 21 872 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme indépendante classe A sur terrain de 4 ha  
Autorisation 1510-1

Marc Vichot – Offre n° 133518



## 22 220 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité 9 mois après accord  
Entrepôt indépendant avec 10 portes de plain pied  
Autorisation 1510  
Déclarations 1185, 1530, 1532, 2910, 2920, 2925

Stéphane Arnoux – Offre n° 82633



## 22 474 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité 8 mois après début des travaux  
Projet plateforme classe A à 2 min de l'A6  
Autorisations 1510, 1530, 2662

Stéphane Arnoux – Offre n° 6128



## 23 953 m<sup>2</sup> divisibles dès 5 948 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate  
Plateforme récente de classe A proche de l'A6 et de la N104, terrain de 50 ha et proche zone commerciale  
Autorisation 1510

Lalaina Ramanantsoa – Offre n° 11042

### Tigery



### 35 410 m<sup>2</sup> non divisibles

En cours d'achèvement, livraison dans 15 jours  
Plateforme neuve XXL, dernière génération et indépendante, certifiée BREAAAM Very Good  
A 27 km au sud-est de Paris, en façade de la Francilienne avec accès direct  
4 cellules avec 32 accès à quai sur terrain clos de 8,5 hectares  
Autorisations 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1511

Lalaina Ramanantsoa – Offre n° 138891

Voir [la vidéo du projet ici](#)

### Lisses



### 23 307 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme de classe A entièrement restructurée en 2018 sur terrain de 5,4 hectares  
A 30 km au sud-est de Paris, accès direct depuis l'A6  
2 cellules, 2 pôles de bureaux en RDC, hauteur sous poutre : 9,50 m  
Autorisations 1510, 2925, 2663-2

Stéphane Arnoux – Offre n°6128

# HAUTS DE SEINE (92) & YVELINES (78)

## HAUTS-DE-SEINE (92)



Gennevilliers

### 4 500 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Port : Entrepôt frigorifique toutes températures avec quais de livraison  
Autorisations 1510, 1432, 2920, 2925, 1412, 2663, 2910, 1450

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 67918*



Gennevilliers

### 6 542 m<sup>2</sup> divisibles dès 1 499 m<sup>2</sup>

1 499 m<sup>2</sup> disponibles immédiatement, 5 043 m<sup>2</sup> dispo. 3 mois après accord  
Eurostore : plusieurs cellules dans plateforme simple face  
Autorisations 1510, 2255

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 55719*



Gennevilliers

### 21 721 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Port : Nombreux lots rackés disponibles, proche A15 et A86  
Site gardienné, hauteur libre mini. de 9 m  
Autorisation 1510

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 35019*

## YVELINES (78)



Epône

### 6 207 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité 24 mois après accord  
Messagerie indépendante biface avec 60 quais  
Terrain de 3,1 ha, au pied de l'A13

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 145054*



Aubergenville

### 7 500 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
En façade de l'A13, plateforme indépendante sur terrain de 9,2 hectares  
Autorisations 1510, 2662

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 53708*



Epône

### 11 036 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Entrepôt indépendant avec quais niveleurs et plain pied  
Autorisations 1510-1, 2925, 2910

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 86866*



Coignières

### 11 635 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Entrepôt indépendant sur terrain de 2,9 ha  
Autorisation 1510

*Stéphane Arnoux – Offre n° 139540*



Les Mureaux

### 26 509 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité janvier 2020  
Plateforme classe A indépendante sur terrain de 7 ha  
Autorisations 1510, 1530, 1432, 1532

*Marc Vichot – Offre n° 142149*



## 10 133 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité janvier 2020  
Cellules dans plateforme de classe A avec accès direct au réseau autoroutier  
Autorisations 1510, 1530, 2255, 1432, 2925, 2910

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 73213*



## 12 000 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 2 cellules

Disponibilité immédiate  
Plateforme indépendante double face, embranchée fer, terrain de 18 ha  
Autorisations 1510, 2910, 2920, 2925

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 42201*



## 12 500 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité 9 mois après début des travaux  
Extension plateforme classe A, en bordure A4  
Autorisations 1510, 2662, 2663, 2910, 2925

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 66620*



## 13 200 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité 8 mois après début des travaux  
Projet de plateforme indépendante en façade A4, 2 cellules  
Autorisations 1510, 1530, 2663, 1412, 1432, 2925, 2910

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 89376*



## 13 673 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité septembre 2020  
Plateforme de classe A sur terrain de 2,8 ha  
Autorisation 1510

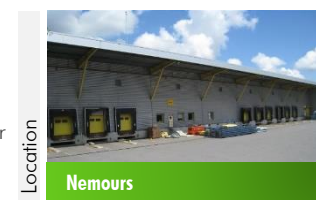
*Marc Vichot – Offre n°133602*



## 14 368 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité novembre 2019  
Cellules dans plateforme indépendante classe A de 29 500 m<sup>2</sup>  
Autorisation 1510

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 148805*



## 14 830 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme de classe A sur terrain de 4 hectares  
Autorisation 1510

*Marc Vichot – Offre n° 78945*



## 18 594 m<sup>2</sup> divisibles

Livraison prévisionnelle janvier 2020  
En cours d'achèvement, accès direct A5 et N104  
Autorisations 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 1412, 1432

*Marc Vichot – Offre n° 79870*



## 20 447 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateformes de classe A proche A4, A5 et A6  
Autorisations 1510, 1530, 1532, 2662, 2263

*Marc Vichot – Offre n° 143442*



## 24 950 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme classe A avec accès direct A5 et N104  
Autorisations 1412, 1432, 1510, 1530, 1532, 2662, 2663

*Marc Vichot – Offre n° 135639*



## 26 500 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité mars 2020  
Plateforme indépendante de classe A  
Autorisations 1510, 2663, 1131, 1530, 1532, 2910, 2920, 2925

*Marc Vichot – Offre n° 143003*



## 30 401 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité juin 2020  
Plateforme classe A, indépendant sur site clos de 6 hectare  
Autorisations 1510, 2925

*Marc Vichot – Offre n° 149752*

Location



Ferrières en Brie

### 32 240 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité mars 2020  
Plateforme indépendante classe A, 5 cellules, bordure A4  
Autorisations 1510, 1530, 2662, 2663, 1412, 1432

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 66651*

Location



Savigny le Temple

### 33 374 m<sup>2</sup> divisibles dès 10 888 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate  
Plateforme classe A, embranchée fer, sur terrain de 5 ha  
Autorisation 1510

*Marc Vichot – Offre n° 72175*

Location



Moussy le Neuf

### 36 796 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité juin 2020  
7 cellules disponibles avec hauteur libre de 9,50 m  
Autorisations 1510, 1530, 2663, 2910, 2925

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 87915*

Location



Combs la Ville

### 41 595 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité octobre 2019  
Plateforme indépendante de classe A sur terrain de 9 ha  
Autorisation 1510, 1532, 1530, 2662, 2663, 2920, 2925

*Lalaina Ramanantsoa – Offre n° 61358*

Location



Moissy Cramayel

### 125 418 m<sup>2</sup> divisibles dès 25 418 m<sup>2</sup>

Disponibilité de 8 à 24 mois après accord  
Plateforme logistique de classe A sur terrain de 60 ha  
Nombreuses Autorisations ICPE

*Marc Vichot – Offre n° 74950*

Location



Combs la Ville

### 22 351 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité mars 2020  
Parisud : Plateforme de classe A embranchable fer  
Autorisations 1510, 2920, 2925

*Marc Vichot – Offre n° 63011*

Servon



Location - Vente

### 31 421 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité 10 mois après accord  
Projet de plateforme dernière génération sur terrain clos de 7,5 hectares  
A 25 km au sud-est de Paris, avec visibilité depuis la RD19. Proche N104 et A86  
5 cellules, possibilité de température dirigée  
Autorisations 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925, 2910, 4802, 4734

*Marc Vichot – Offre n° 139080*

Combs la Ville



Location

### 22 351 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité mars 2020  
Parisud : Plateforme de classe A embranchable fer sur terrain de 4,3 hectares  
A 35 km au sud-est de Paris, avec raccordement direct N104 e D57  
4 cellules, plot de bureaux de 585 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1  
Autorisations 1510-2, 2920-2b, 2925

*Marc Vichot – Offre n° 63011*

Location



Pierrelaye

## 4 957 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité Août 2019  
Plateforme de classe A à proximité immédiate de l'A15  
Autorisations 1530, 1510, 1532, 2662, 2663

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 87972*

Location



Vémars

## 5 636 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité janvier 2020  
Messagerie indépendante en façade A1 avec accès direct  
56 portes à quai

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 144968*

Location



Marly la Ville

## 5 958 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité octobre 2019  
Cellule dans campus logistique de 2 plateformes de 30 000 m<sup>2</sup> chacune  
Très nombreuses autorisations

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 84016*

Location



Roissy en France

## 7 500 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité immédiate  
Paris Nord II : Surface au sein d'une plateforme de classe A  
Autorisations 1510, 2925

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 47594*

Location



Saint Ouen l'Aumône

## 9 420 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité 2 mois après accord  
Plateforme de classe A à proximité immédiate de l'A15  
Autorisations 1510, 2910, 2925

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 79777*

Location



Survilliers

## 9 666 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité 2 mois après accord  
Cellule au sein d'une plateforme de classe A  
Autorisations 1510, 2910, 2925

*Pierre-Yves Kindler – Offre n° 83297*

Vente



Herblay

## 10 861 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme sur terrain clos et sécurisé de 2 ha  
Autorisation 1510

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 86064*

Location



Osny

## 14 753 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité 12 mois après accord  
Projet de clé en main logistique sur terrain de 4,2 ha  
Autorisations en cours d'obtention

*Marc Vichot – Offre n° 134666*

Location



Bruyères sur Oise

## 15 271 m<sup>2</sup> divisibles dès 4 877 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate  
Cellules au sein d'un ensemble logistique proche A16  
Autorisations 1510, 2925, 1530

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 46274*

Location



Herblay

## 17 454 m<sup>2</sup> divisibles dès 5 704 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate  
Plateforme de classe A, proche A15 sur site clos  
Autorisation 1510

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 83191*

Location



Herblay

## 18 681 m<sup>2</sup> divisibles

Disponibilité immédiate  
Plateforme de classe A situé à l'intersection A15 et N104  
Autorisations 1510, 2663, 2925, 2910

*Marc Vichot – Offre n° 48155*

Location



Eragny sur Oise

## 19 434 m<sup>2</sup> divisibles dès 5 632 m<sup>2</sup>

5 632 m<sup>2</sup> disponibles immédiatement  
13 802 m<sup>2</sup> en septembre 2019  
Entrepôt de 65 m de profondeur avec bureaux en R+3  
Autorisation 1510

*Elisabeth Fernandez – Offre n° 27995*

# VAL D'OISE (95)

Location



Marly la Ville

**26 621 m<sup>2</sup> divisibles**

Disponibilité immédiate  
Plateforme dernière génération sur terrain de 8,1 ha, bordure A1  
Autorisations 1510, 1511, 2925

Marc Vichot – Offre n° 149013



Location

Gonesse

**27 413 m<sup>2</sup> divisibles**

Disponibilité immédiate  
Cellules disponibles dans plateforme de classe A de 55 279 m<sup>2</sup>  
Autorisations 1510, 1532, 2662, 1530, 2663

Pierre-Yves Kindler – Offre n°70647

## EXCLUSIVITÉS Location

### Marly la Ville



**23 450 m<sup>2</sup> divisibles**

Disponibilité mars 2020  
Plateforme logistique de classe A accessible directement par A1. 25 portes à quai  
Autorisations 1510, 2663-2, 2925

Pierre-Yves Kindler – Offre n°140338



**36 784 m<sup>2</sup> non divisibles**

Disponibilité décembre 2019  
Entrepôt classe A sur terrain clos de 25 hectares. Accès direct par A1. 38 portes à quai  
Autorisations 1510, 2925, 2910, 1432, 2255, 2920

Pierre-Yves Kindler – Offre n° 43107

### Saint Witz



**15 704 m<sup>2</sup> non divisibles**

Disponibilité immédiate  
Projets de 3 plateformes dernière génération  
Possibilité de développer XXL de 115 000 m<sup>2</sup>  
Autorisations 1510, 1530, 1532

Elisabeth Fernandez – Offre n° 133168

### Puiseux Pontoise



**77 806 m<sup>2</sup> divisibles dès 15 000 m<sup>2</sup>**

Disponibilité immédiate  
Plateforme neuve, bordure A15 sur terrain de 20 ha, certifiée Breeam Very Good  
Autorisations 1510, 4510, 1530, 1532, 2662, 2925

Elisabeth Fernandez – Offre n° 82388

### Persan



**82 940 m<sup>2</sup> divisibles**

Disponibilité entre 10 à 24 mois après accord  
A construire, possibilité de développer 37 et 47 000 m<sup>2</sup>  
Autorisations 1510, 1511, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925, 4320, 4331

Elisabeth Fernandez – Offre n° 88374

### Bruyères sur Oise



**146 052 m<sup>2</sup> divisibles**

Disponibilité de 11 à 24 mois après accord  
Projets de 3 plateformes dernière génération  
Possibilité de développer XXL de 115 000 m<sup>2</sup>  
Autorisations 1510, 1530, 1532

Elisabeth Fernandez – Offre n° 133168



# CBRE, n°1 mondial du Conseil en Immobilier d'Entreprise

CBRE Global Logistics Services, c'est la plus grande équipe spécialisée en immobilier logistique en France

Une équipe de professionnels pour répondre à tous vos besoins immobiliers

---



**Marc Vichot**  
06 08 18 38 81  
[marc.vichot@cbre.fr](mailto:marc.vichot@cbre.fr)



**Stéphane Arnoux**  
06 08 18 38 71  
[stephane.arnoux@cbre.fr](mailto:stephane.arnoux@cbre.fr)



**Lalaina Ramanantsoa**  
06 87 60 41 61  
[lalaina.ramanantsoa@cbre.fr](mailto:lalaina.ramanantsoa@cbre.fr)



**Pierre-Yves Kindler**  
06 79 40 04 25  
[py.kindler@cbre.fr](mailto:py.kindler@cbre.fr)



**Elisabeth Fernandez**  
06 70 88 57 72  
[elisabeth.fernandez@cbre.fr](mailto:elisabeth.fernandez@cbre.fr)

Retrouvez toutes nos offres, nos dernières études, l'actualité immobilière... sur [immo.cbre.fr/entrepot](https://immo.cbre.fr/entrepot)