



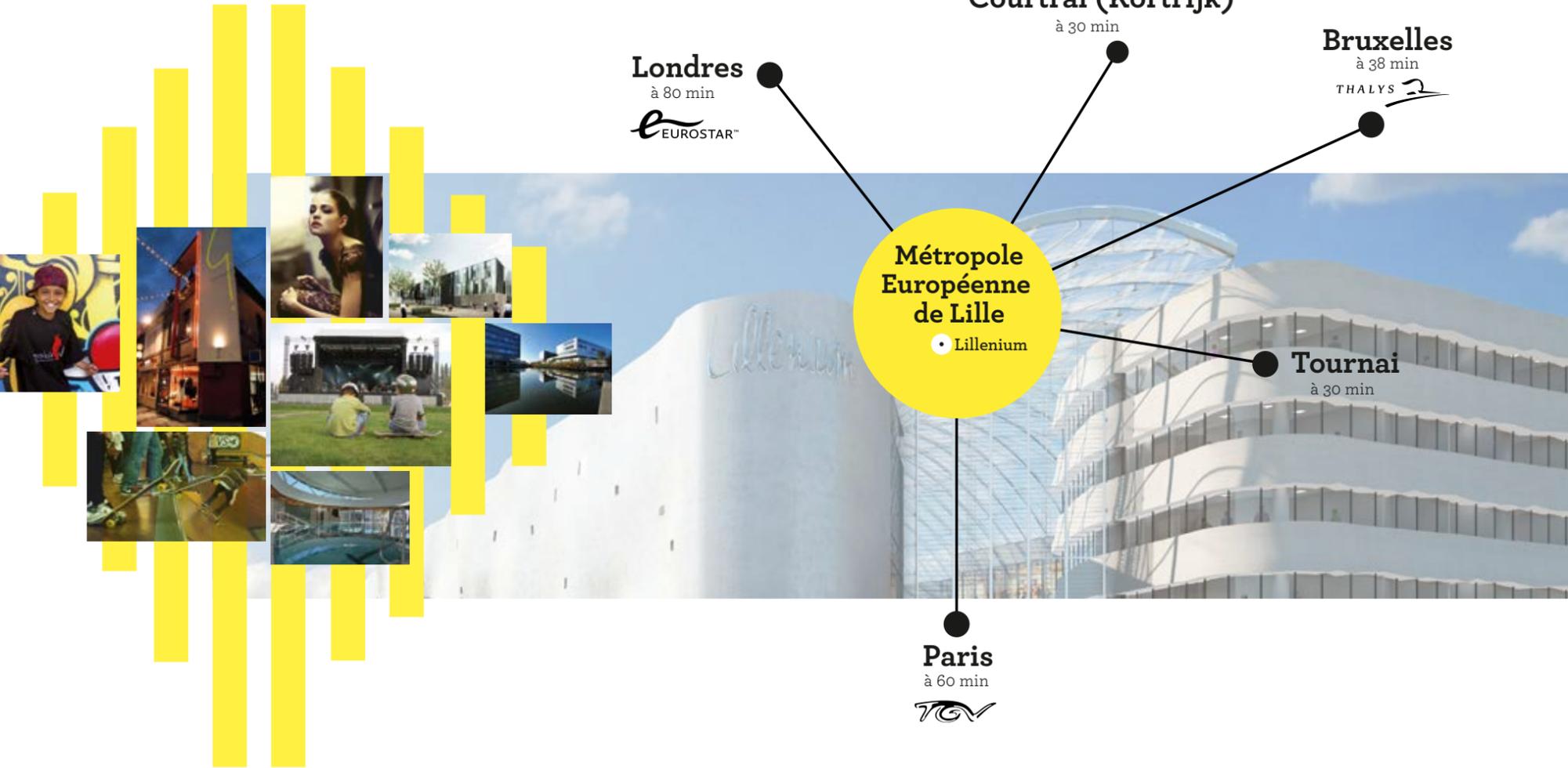
4 106 m²
divisibles

RUE DU FAUBOURG
DES POSTES
59000 LILLE

**Vos bureaux dans un quartier
en pleine métamorphose**

Lilleium

S'implanter dans un quartier lillois en pleine mutation



Lillenium s'inscrit dans un projet global de rénovation de la ville de Lille.

Basé entre la Porte d'Arras et la Porte des Postes, ce quartier est en pleine métamorphose, avec notamment :

- **10 000 logements neufs** entre 2014 et 2020 sur l'ensemble du territoire lillois et 3 600 logements neufs et rénovés dans les environs directs de Lillenium.
- **20 000 m² de bureaux HQE** en cours de livraison
- **Des équipements culturels et sportifs modernes** (Halle de Glisse, le nouveau complexe aquatique Plein Sud, la salle de spectacle Grand Sud, Décathlon Jardin des Plantes,...)
- Au pied de Lillenium, du côté du Faubourg des Postes, **Maisons de Mode**, le label des stylistes du Nord, et ses boutiques de créateurs ont déjà fait le choix de ce quartier.

Accessibilité totale pour vos clients et collaborateurs

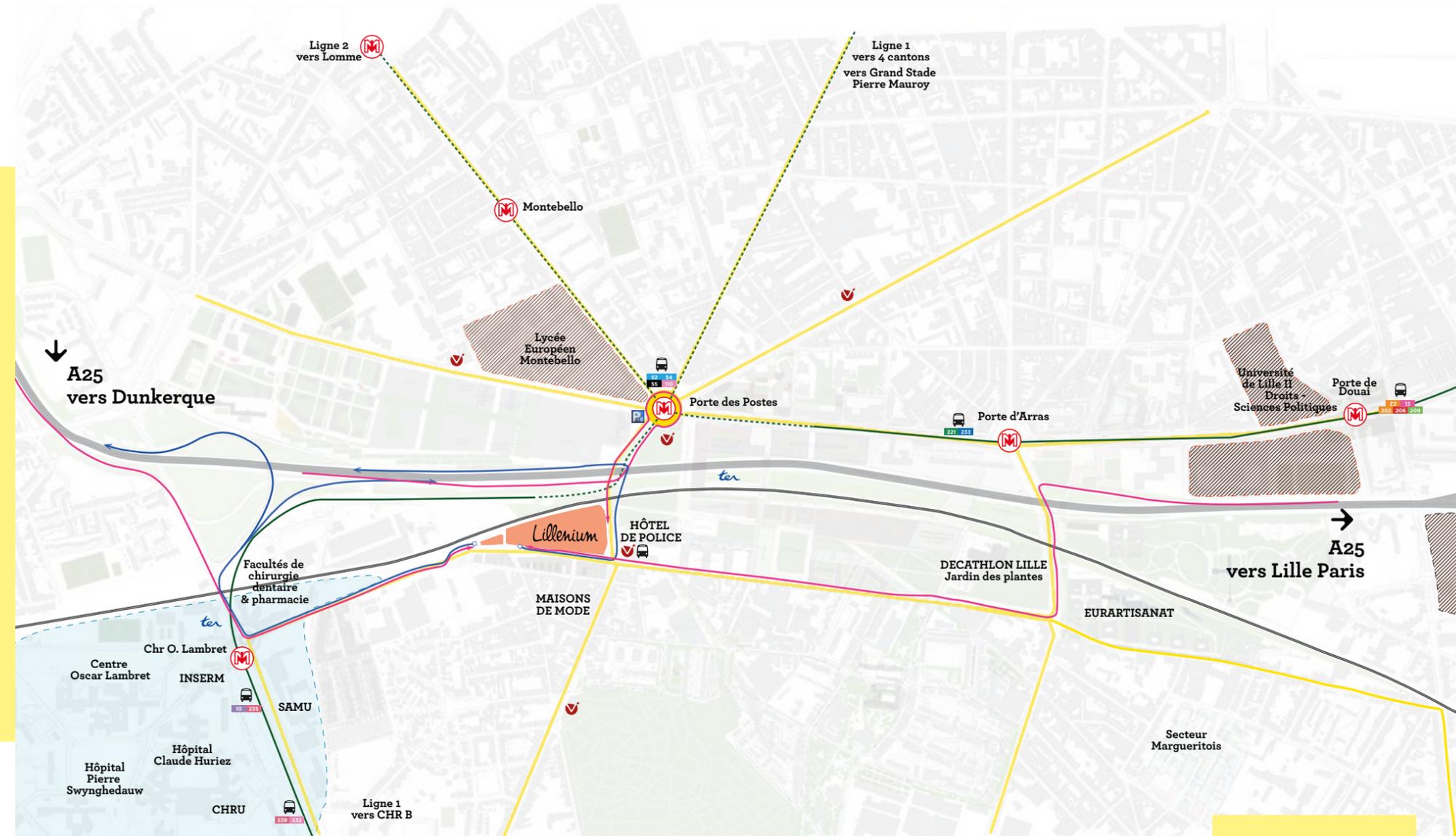


Implanté de manière stratégique au sud de Lille, à deux pas de la Porte des Postes, Lillenum est extrêmement **bien desservi par les transports en commun.**

Le site est accessible par pas moins de **16 lignes de bus** et les **2 lignes de métro** permettant de relier l'ensemble de la Métropole Lilloise.

L'accès en voiture est également favorisé par un accès direct aux trois autoroutes **A1, A25 et A22.**

On retrouve aussi de nombreuses **stations V'Lille** tout autour de Lillenum.



ter

TGV



TER Ligne Lille - Abbeville

Voies pénétrantes A25/A1

Voies sortantes A25/A1

Métro

Connexions urbaines

Parc Relais (450 places)

Enseignement Secondaire Universités et Facultés

Pôle Santé Eurasanté

BUS - Destination des Lignes

22	Lille Porte de Douai	Lesquin C.R.T
10	Lille Gare Lille Flandres	Lomme Hegel
11	Vendevilla Hameau de l'Europe Faches Eglise	Lille C.H.R. Oscar Lambret
13	Lille Mont de Terre	Lille Porte des Postes
52	Seclin Centre Hospitalier	V. d'Ascq Hôtel de Ville
54	Pérenchies Europe	Lille Porte des Postes
55	Seclin Le Riez Templers Parc d'Activités	Lille Porte des Postes
110	Lille Porte des Postes	Merville
202	Lille Porte de Douai	Libercourt / Harnes
206	Lille Porte de Douai	Douai
209	Lille Porte de Douai	Billy-Berclau / Bauvin
221	Lille Porte d'Arras	Orchies / Genech
229	Lille C.H.R. B-Calmette	Houplin-Ancoisne Mosaïc Chemy / Gondécourt
232	Lille C.H.R. B-Calmette	Houplin-Ancoisne Mosaïc Gondécourt
233	Lille Porte d'Arras	Carvin
235	Lille C.H.R. O. Lambert	Estaires

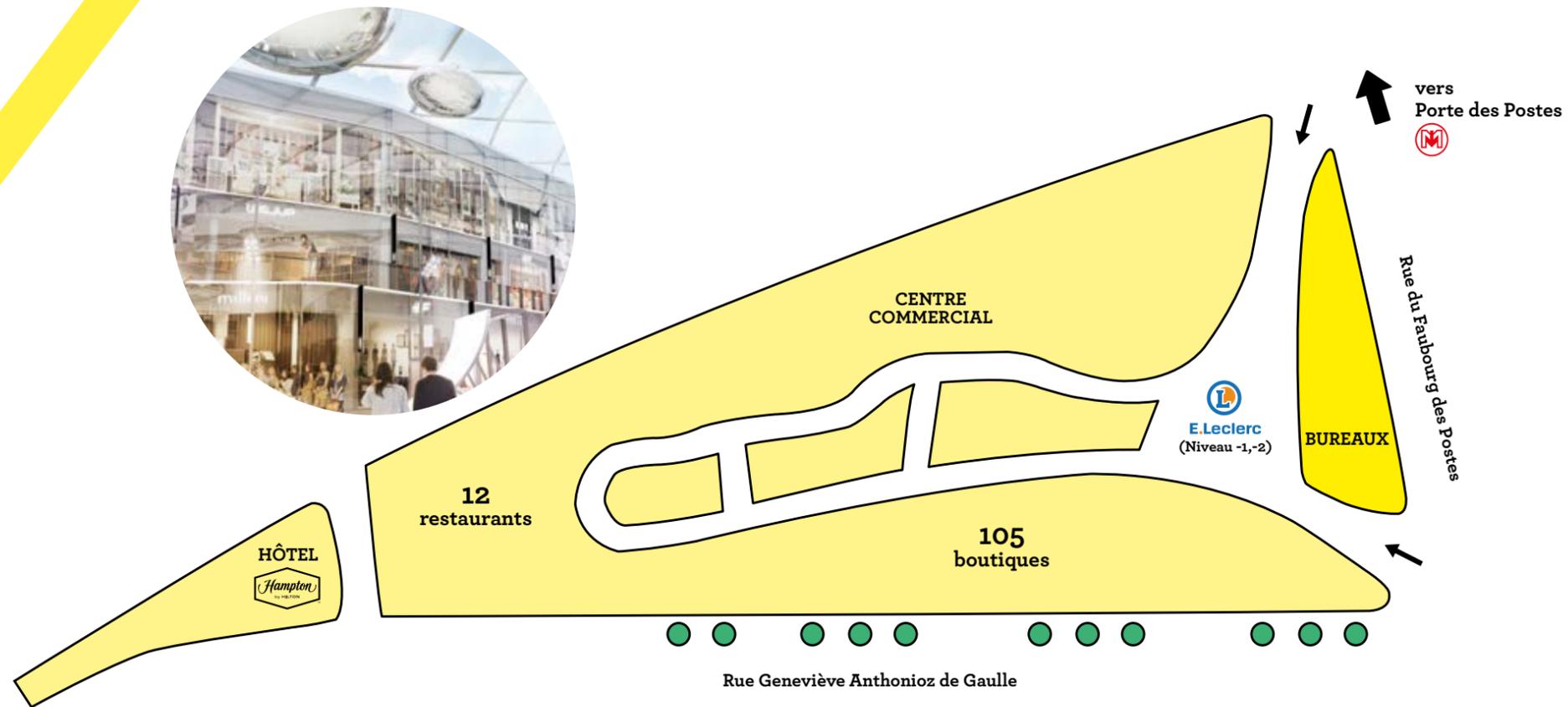
Temps de trajet

> à 10 min. des Gares Lille Flandres et Lille Europe

> à 15 min. de l'aéroport de Lille / Lesquin

> à 5 min. du TER

Lillenum : un environnement propice au bien-être au travail



Plan masse

Travailler dans du beau...

Lillenum est un **programme immobilier de qualité dessiné par Rudy Ricciotti**, Grand Prix National de l'Architecture et réalisé par le promoteur Vicity.

Drapé de béton blanc, le bâtiment est un **écran spectaculaire** pour une nouvelle destination invitant à vivre une **expérience unique**.



Travailler dans un lieu plein de vie !

- > 56 280 m² de commerces et loisirs
- > 4 240 m² de bureaux
- > 1 Hypermarché E.Leclerc
- > 105 boutiques
- > 1 Cité des Enfants de 1 300 m²
- > 901 places de parking & 166 places de parking vélo
- > 1 Hotel Hampton by Hilton de 141 chambres
- > Un skybar panoramique



Vos futurs bureaux : design et innovants

Architectes Rudy Ricciotti et Avant Propos

Bâtiment certifié "BREEAM" mention Very Good

Effectif : 1 personne/10 m²

Parking : 1 place/60 m²

Bureaux livrés aménagés
en open space non cloisonnés

Sols :

- moquette dans les plateaux bureaux,
- carrelage dans les sanitaires,
- grès cérame dans les halls d'accueil

Accès immeuble par vidéophonie

Renouvellement d'air neuf par ventilation double flux

Chauffage et rafraîchissement par détente directe
type DRV à récupération d'énergie

Façade en béton blanc, architectonique

Vitrage par bandeaux, éclairage haute fréquence

Consommation réduite, luminosité améliorée

4 ascenseurs répartis en 2 plots

2 halls d'entrées avec adresse sur rue

Contôle d'accès des parkings (24/24)

Vidéosurveillance



“

Un défi architectural candidat au label BREEAM mention « Very Good »

Plusieurs objectifs prioritaires ont déterminé les choix architecturaux de Lillenum : s'inscrire dans la globalité du Grand Projet Urbain pour Lille Sud par une qualité architecturale privilégiant la lumière, la fluidité, le ciel et la minéralité, autant de choses qui participent à l'authenticité de ce quartier, en plein renouveau depuis plusieurs années.

Loin de l'architecture uniforme et provisoire des zones d'activités en périphérie,

notre volonté à travers Lillenum est bien de réinventer la ville européenne traditionnelle.

Notre objectif était de donner toute la place à l'espace piéton, aux cyclistes et aux transports en commun mais aussi d'être exemplaire en matière de durabilité et ce tant au niveau de la construction, de l'exploitation que de la gestion des travaux.”

Rudy Ricciotti

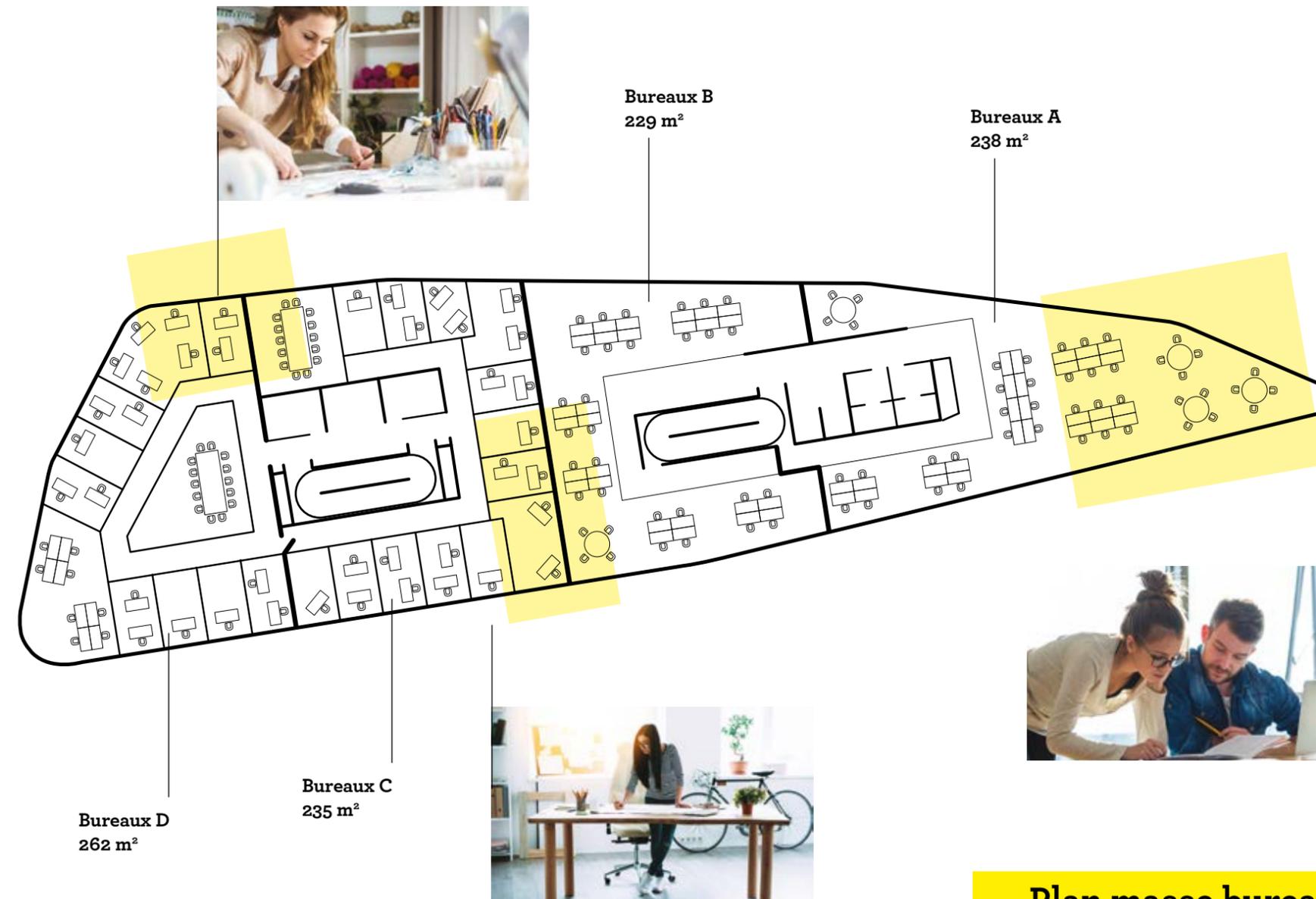
Des surfaces adaptées à toutes les activités

Tableau des surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer m ² /an HT HC
Sous-sol	326 m ²	60 Parkings	1 100,00 €*
2 ^{ème} étage	1 027 m ²	Bureaux	165,00 €
3 ^{ème} étage	1 027 m ²	Bureaux	165,00 €
4 ^{ème} étage	1 027 m ²	Bureaux	165,00 €

* U/an HT HC

TOTAL 3 406 m²



Plan masse bureaux

Simulation d'implantation R+2



© THAG - Rudy Ricciotti - Malherbe Paris - Stereograph

CBRE

Votre contact CBRE

Thibault Delecroix

06 82 13 32 26

thibault.delecroix@cbre.fr

une réalisation

