#17
Mars 2016

CBRE

# LE MATCH

# INVESTORS INTENTIONS

FRANCE VS EMEA*

## QUI
Top 3 Investisseurs

| FRANCE | | EMEA* |
|---|---|---|
| 45 % Fund ou asset Manager | 1 | 42 % Fund ou asset Manager |
| 23 % Compagnie d'assurance | 2 | 12 % Société de private equity ou de capital risque |
| 9 % REIT / SIIC | 3 | 11 % Foncière privée |

## QUOI
Produits privilégiés

| FRANCE | | EMEA* |
|---|---|---|
| 58 % Bureaux | 1 | 34 % Bureaux |
| 17 % Commerces | 2 | 29 % Commerces |
| 11 % Hôtels | 3 | 11 % Industriel/logistique |

Produits alternatifs

| | |
|---|---|
| Santé 43% | 28% Logement étudiant |
| Logement étudiant 32% | 26% Dette immobilière |
| Maisons de retraite 26% | 17% Maisons de retraite |

## VOLONTÉ D'INVESTIR
2016 vs 2015

51 % — 47 %

ENVISAGENT D'INVESTIR PLUS

9 % — 16 %

ENVISAGENT D'INVESTIR MOINS

## APPÉTIT POUR LE RISQUE

45 % — 28 %

CONSIDÈRENT LES ACTIFS VALUE ADD COMME ÉTANT LES PLUS ATTRACTIFS

26 % — 21 %

DÉVELOPPENT UN PLUS GRAND APPÉTIT POUR LE RISQUE

4 % — 17 %

DÉVELOPPENT UN MOINDRE APPÉTIT POUR LE RISQUE

## OÙ
Pays les plus attractifs

France 55 %
Allemagne 15 %

17 % Allemagne
17 % Royaume-Uni

## MENACES

34 % Hausse rapide des taux

33 % Risques économiques internationaux

## GREEN

30 % — 20 %

CONSIDÈRENT LE DÉVELOPPEMENT DURABLE COMME UN CRITÈRE ESSENTIEL A L'ACQUISITION

## On conclut ?

**Les Français se différencient sensiblement des autres acteurs européens dans leurs volontés d'investissement pour 2016. Toujours dans une forte dynamique d'acquisitions, plus ouverts au risque, ils sont en revanche moins enclins à s'aventurer en dehors de leurs frontières, preuve qu'ils considèrent encore la France comme très attractive. Une excellente nouvelle pour le marché de l'investissement hexagonal !**

Sources : CBRE EMEA Investors Intentions Survey 2016
*EMEA : Hors France

Suivez CBRE France