



FRANCE
VS
IRLANDE

ÉCO

FRANCE

IRLANDE

10%



TAUX DE CHÔMAGE

9,5%

47,3%



TAUX DE PRÉLÈVEMENT
OBLIGATOIRE

30,3%

1,6%



CROISSANCE ÉCO
moyenne annuelle 2015 - 2020

3,6%

4,5



JOURS NÉCESSAIRES POUR DÉMARRER
UNE ENTREPRISE

6

VIE

117



HABITANTS / KM²

67

30 / 44



CONSOMMATION BIÈRE / VIN
en litres/hab/an

98 / 5

5
Fabien Pelous



TOURNOIS 6 NATIONS GAGNÉS
JOUEUR LE + CAPÉ

3
Brian O'Driscoll

153



JOURS DE PLUIE / AN
DANS LA CAPITALE

271

IMMO

FRANCE

IRLANDE

3,3%



TX RENDEMENT "PRIME" BUREAUX

4,65%

6,25%



TX RENDEMENT "PRIME" LOGISTIQUE

6,5%

+0%



VARIATION LOYER FACIAL "PRIME" BUREAUX 2014

+28%

73%



PART DES BUREAUX DANS L'INVESTISSEMENT
moyenne 2005-2014

50%

Batignolles (Paris)
Confluence (Lyon)
Les docks (Marseille)



Docklands (Dublin)
Grangegorman (Dublin)

OPÉRATIONS DE REDÉVELOPEMENT TERTIAIRE

7%



TX VACANCE BUREAUX DANS LA CAPITALE

10,2%

Tour First 231 m
Paris La Défense



Millennium Tower 63 m
Dublin Docklands

TOUR DE BUREAUX LA PLUS HAUTE

Av. des Champs-Élysées
Bd Haussmann
Le Marais



Grafton Street
Henry Street

DESTINATIONS COMMERCANTES
DE LA CAPITALE

Les Quatre Temps - La Défense
Belle Epine - Thiais
Part Dieu - Lyon



Dundrum Town Centre - Dublin
Blanchardstown Town Centre - Dublin
Liffey Valley - Dublin

PRINCIPAUX
CENTRES COMMERCIAUX

Une des villes les plus tertiaires au monde (Paris, 56 millions de m²) mais aussi des marchés régionaux matures. Les fondamentaux économiques et immobiliers continuent d'attirer malgré une lente reprise économique.

On conclut ?

Un parc tertiaire en grande partie à Dublin. Une reprise économique forte, favorisant des rendements totaux actuellement très élevés.