

CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES EN EXPLOITATION pour les immeubles tertiaires

HAUTE
QUALITÉ
ENVIRONNEMENTALE
EXPLOITATION



BUILDING
RESEARCH
ESTABLISHMENT
ENVIRONMENTAL
ASSESSMENT
METHODOLOGY
IN USE



LEADERSHIP IN
ENERGY AND
ENVIRONMENTAL
DESIGN
OPERATIONS &
MAINTENANCE



DATE DE CRÉATION /
1^{ÈRE} CERTIF FRANCE

2009 / 2009

2009 / 2010

2009 / 2014

ORGANISME

CERTIVEA

BRE

USGBC / GBCI

OPÉRATIONS LIVRÉES
FRANCE / IDF

206 / 150

194 / 80

2 / 2



CRITÈRES /
CIBLES

14

- Éco-construction : Relation bâtiment et environnement, matériaux, chantier à faible impact
- Éco-gestion : énergie, eau, déchets, maintenance
- Confort : hygrothermique, acoustique, visuel, olfactif
- Santé : qualité sanitaire des espaces, de l'eau, de l'air

10

- Management
- Matériaux
- Énergie
- Eau
- Pollution
- Paysage et écologie
- Déchets
- Santé et bien-être
- Transports

8

- Localisation et transports
- Durabilité du site
- Gestion de l'eau
- Énergie et atmosphère
- Qualité de l'environnement intérieur
- Matériaux et ressources
- Innovation
- Priorités régionales

3 axes de certification à choisir ensemble ou séparément : Axe Bâtiment Durable, pour les propriétaires / Axe Gestion Durable, pour les exploitants / Axe Utilisation durable pour les utilisateurs.

Toutes les bonnes pratiques sont valorisées dans une seule et même certification.



NIVEAUX DE
PERFORMANCE

PASS / BON / TRÈS BON /
EXCELLENT / EXCEPTIONNEL

UNCLASSIFIABLE / ACCEPTABLE / PASS /
GOOD / VERY GOOD /
EXCELLENT / OUTSTANDING

CERTIFIED / SILVER / GOLD /
PLATINIUM



COÛT

~ 30 000 €

~ 1 200 €

~ 4 600 €

À payer à l'organisme de certification, pour un bâtiment de 10 000 m² avec 2 axes de certifications pour HQE et BREEAM



PROCÉDURE

Cycle de certification de 5 ans suivi par un auditeur tierce partie désigné par CERTIVEA
Audits sur site pour les années 1, 2 et 4
Vérification documentaire pour les années 3 et 5

Audit réalisé sur une plateforme en ligne par un BREEAM In Use auditeur et vérifié par le BRE.
Certificat valable 1 an, renouvelable 3 ans sur les axes 1 et 2 si pas de modifications significatives sur l'immeuble

Enregistrement du projet sur une plateforme en ligne et évaluation du dossier par le GBCI
Certificat valable pendant 5 ans

- En fort développement et largement utilisé en France
- Son process de certification et son système de management participent à l'amélioration continue de la qualité de l'immeuble
- Axes de certifications indépendants pour le propriétaire, l'exploitant et le locataire
- Vérification annuelle par une tierce partie pendant 5 ans
- Son coût reste toutefois un frein

- En fort développement et largement utilisé en France
- Son process de certification annuel allégé et son coût séduisent
- Axes de certifications indépendants pour le propriétaire, l'exploitant et le locataire
- Process de certification simple (en ligne) et ponctuel via un auditeur missionné par le client

- Très présent à l'international mais encore très peu en France
- Ne permet pas la valorisation différenciée des actions propriétaires, exploitants et locataires
- Process de certification simple (en ligne) et ponctuel, son coût en est donc réduit

On conclut ?