

ZOOM

CBRE

www.entrepot.cbre.fr

SELECTION DE PARCS D'ACTIVITES NEUFS EN ILE DE FRANCE EST



77 Collégien - 77 Bussy St Georges - 77 Ferrières En Brie - 77 Serris - 77 Vaux Le Penil - 77 Villenoy - 94 Sucy En Brie

CBRE

N°1 mondial du conseil en immobilier d'entreprise

CONTACT

Directeur Activité Est – Agence Montreuil

jm.jacquet@cbre.fr

Tel : 01.53.64.35.72

Port : 06.85.43.29.81

ZOOM

LOCALISATION DES PARCS D'ACTIVITES NEUFS

Des parcs de qualité situés en Ile de France Est

CBRE

77 Collégien - 77 Bussy St Georges - 77 Ferrières En Brie - 77 Serris - 77 Vaux Le Penil - 77 Villenoy - 94 Sucy En Brie

REF 60890



77164 FERRIERES EN BRIE – SNC LE PARK

Disponibilité : selon les lots

Parc d'Activité PME/PMI, neuf à construire dans la Zone d'Activité de Ferrières en Brie.

4.762 m² divisibles à partir de 137 m²

Location : 85 à 150 €/m²/an/HT/HC

Vente : 1.350 à 1.750 €/m²/HD

REF 73242



77090 COLLEGIEN - TECHNOPARC

Disponibilité : selon les lots

PREMIERE TRANCHE D'ENVIRON 5.000 m².

Ensemble immobilier constitué de trois bâtiments en R+1 à usages mixtes, de bureaux et d'activités, de construction traditionnelle et bois.

5.007 m² divisibles à partir de 241 m²

Location : 95 à 130 €/m²/an/HT/HC

CBRE

N°1 mondial du conseil en immobilier d'entreprise

CONTACT

Directeur Activité Est – Agence Montreuil

jm.jacquet@cbre.fr

Tel : 01.53.64.35.72

Port : 06.85.43.29.81



REF 76394

**77164 FERRIERES EN BRIE**

Disponibilité : 12 mois après début des travaux

Parc d'activité neuf proposant des cellules types de 495 m².
Réunion possible des lots pour former un local plus grand.

3.465 m² divisibles à partir de 495 m²Location : de 85 à 150 €/m²/an/HT/HCVente : 1.111 €/m²/HD

REF 72696

**77600 BUSSY ST GEORGES - ZAC Leonard de Vinci**

Disponibilité : selon les lots

Parc d'activité neuf en bordure de l'A4 et à proximité du RER A.
Les lots peuvent être regroupés pour former un seul local.
Locaux très lumineux.

4.894 m² divisibles à partir de 277 m²Location : 100 €/m²/an/HT/HCVente : 1.260 €/m²/HD

ZOOM

LOCALISATION DES PARCS D'ACTIVITES NEUFS

CBRE

Des parcs de qualité situés en Ile de France Est

77 Collégien - 77 Bussy St Georges - 77 Ferrières En Brie - 77 Serris - 77 Vaux Le Penil - 77 Villenoy - 94 Sucy En Brie

REF 78200



77700 SERRIS – GREEN PARK

Disponibilité : 12 mois après début des travaux

Programme à usage d'activité mixte (Activités/Bureaux)

5.446 m² divisibles à partir de 37 m²

Location: de 115 à 170 €/m²/an/HT/HC

Vente : 1.322 à 2.318 €/m²/HD

REF 84162



77000 VAUX LE PENIL – BE PARK

Disponibilité : 18 mois après début des travaux

Projet du Parc d'Activité de la Croix Besnard situé à Vaux le Penil.

D'une superficie de 4.100 m² sur un terrain de 10.300 m² . Bien comprenant plusieurs lots divisibles à partir de 393 m².

4.100 m² divisibles à partir de 393 m²

Loyer : 80 €/m²/an/HT/HC

CBRE

N°1 mondial du conseil en immobilier d'entreprise

CONTACT

Directeur Activité Est – Agence Montreuil

jm.jacquet@cbre.fr

Tel : 01.53.64.35.72

Port : 06.85.43.29.81

ZOOM

LOCALISATION DES PARCS D'ACTIVITES NEUFS

Des parcs de qualité situés en Ile de France Est

CBRE

77 Collégien - 77 Bussy St Georges - 77 Ferrières En Brie - 77 Serris - 77 Vaux Le Penil - 77 Villenoy - 94 Sucy En Brie

REF 72791



77124 VILLENOY

Disponibilité : 9 mois après début des travaux

Programme à usage d'activité mixte (Activités/ Bureaux)

1.845 m² non divisibles

Location : 85€/m²/an/HT/HC

Vente : 1.080 €/m²/HD

REF 55103



94370 SUCY EN BRIE

Disponibilité : 12 mois après début des travaux

Développement d'un parc d'activités d'environ 40.000 m² soit 5 bâtiments divisibles à partir de 1.000 m².

L'Eco Parc de Sucy est situé à seulement 14 km et 12 minutes de Paris (Porte de Bercy)

40.000 m² divisibles à partir de 1.000 m²

Location : en cours de détermination

CBRE

N°1 mondial du conseil en immobilier d'entreprise

CONTACT

Directeur Activité Est – Agence Montreuil

jm.jacquet@cbre.fr

Tel : 01.53.64.35.72

Port : 06.85.43.29.81

ZOOM

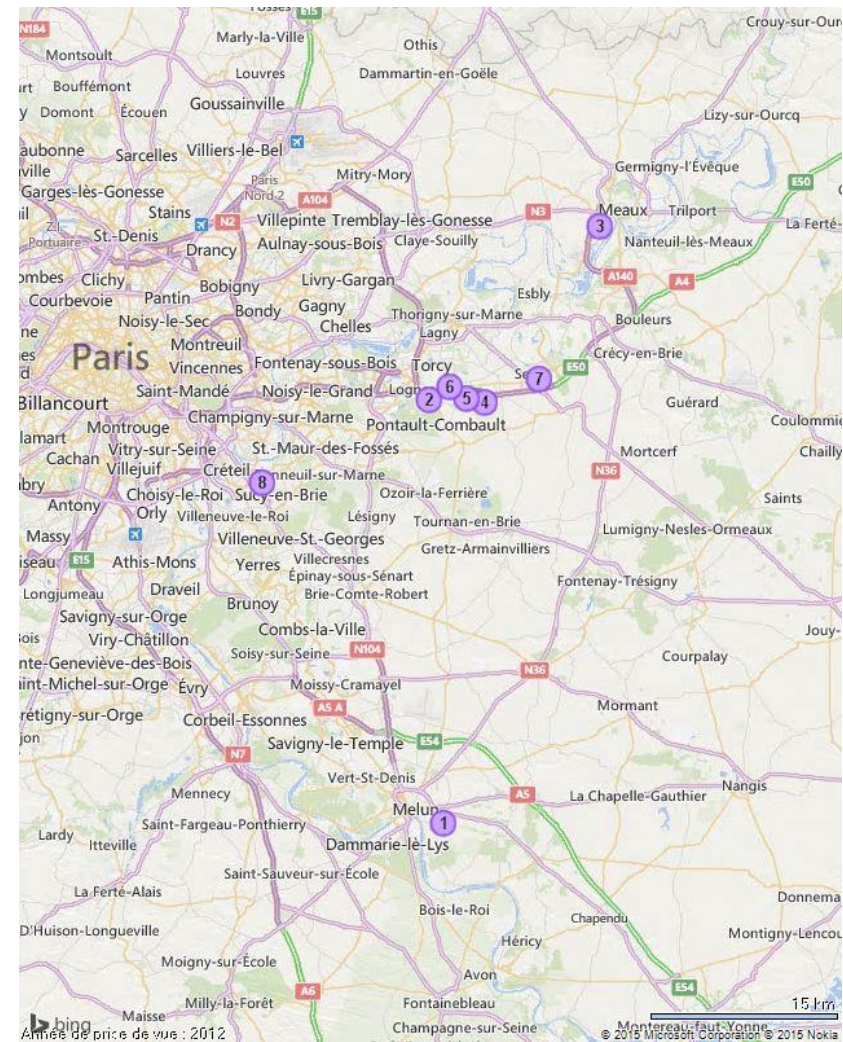
LOCALISATION DES PARCS D'ACTIVITES NEUFS

CBRE

Des parcs de qualité situés en Ile de France Est

77 Collégien - 77 Bussy St Georges - 77 Ferrières En Brie - 77 Serris - 77 Vaux Le Penil - 77 Villenoy - 94 Sucy En Brie

Localisation numérotée des parcs d'activité :



1

BE PARC - RUE RAYMOND HERVILLARD 77000 VAUX LE PENIL

Surface : 4 100 m² divisibles à partir de 393 m²
Disponibilité : 18 mois ap. déb. tx
Loyer : 80 €/m²/an HT HC

Réf 84162



2

TECHNOPARC DE L'AMIRAUT 77090 COLLEGIEN

Surface : 5 007 m² divisibles à partir de 241 m²
Disponibilité : Selon les lots
Loyer : 95 à 130 €/m²/an HT HC

Réf 73242



3

ROUTE DEPARTEMENTALE 5 77124 VILLENYOY

Surface : 1 845 m² non divisibles
Disponibilité : 9 mois ap. déb. tx
Loyer : 85 €/m²/an HT HC
Prix : 1.080 €/m² HD

Réf 72791



4

ALLEE DU BEL AIR 77164 FERRIERES EN BRIE

Surface : 3 465 m² divisibles à partir de 495 m²
Disponibilité : 12 mois ap. déb. tx
Prix : 1.111.12 €/m² HD

Réf 76994



5

SNC LE PARK - AVENUE JOSEPH PAXTON 77164 FERRIERES EN BRIE

Surface : 4 762 m² divisibles à partir de 137 m²
Disponibilité : Selon les lots
Loyer : 150 €/m²/an HT HC

Réf 60890



6

AVENUE GRAHAM BELL 77600 BUSSY ST GEORGES

Surface : 4 894 m² divisibles à partir de 277 m²
Disponibilité : Immédiate
Loyer : 100 €/m²/an HT HC

Réf 72696



ZOOM

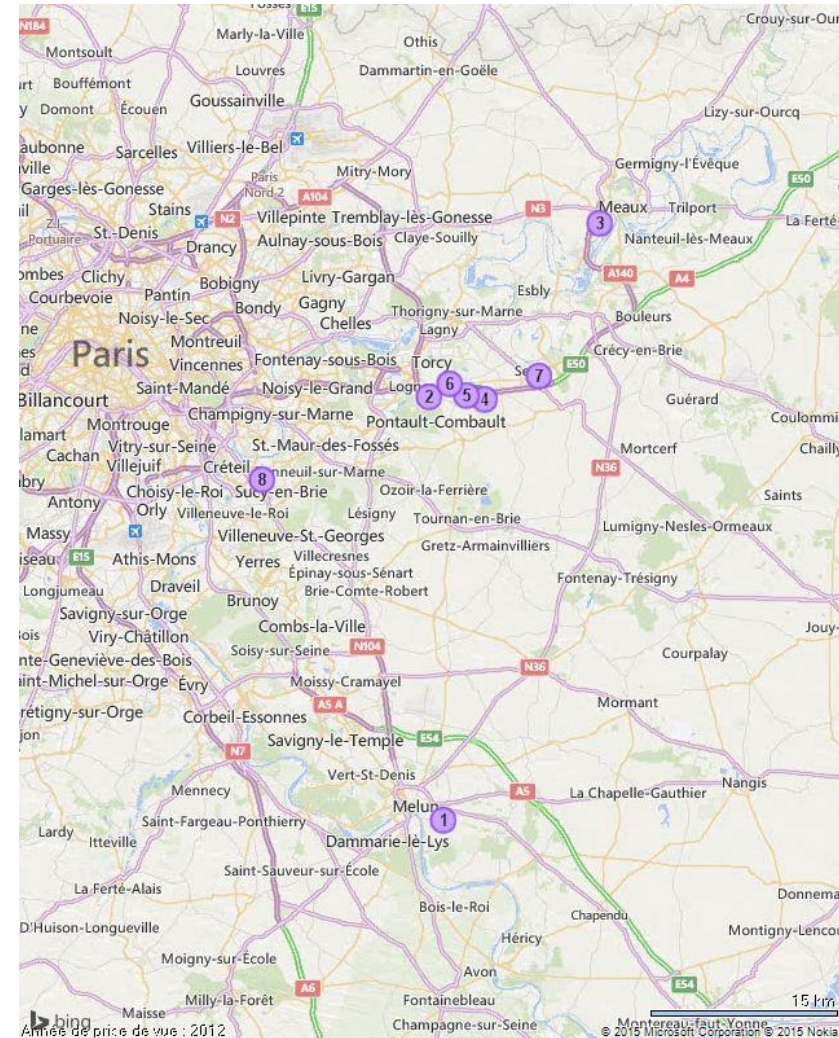
LOCALISATION DES PARCS D'ACTIVITES NEUFS

Des parcs de qualité situés en Ile de France Est

CBRE

77 Collégien - 77 Bussy St Georges - 77 Ferrières En Brie - 77 Serris - 77 Vaux Le Penil - 77 Villenoy - 94 Sucy En Brie

Localisation numérotée des parcs d'activité :



7

GREEN PARK - 2 AVENUE CHRISTIAN DOPPLER 77700 SERRIS

Surface : 5.446 m² divisibles à partir de 37 m²

Disponibilité : 12 mois ap. déb. trx

Loyer : 115 à 170 €/m²an HT HC

8

ECO PARC DE SUCY - RUE BENJAMIN FRANKLIN 94370 SUCY EN BRIE

Surface : 40.000 m² divisibles à partir de 1.000 m²

Disponibilité : 12 mois ap. déb. trx

Prix : nous consulter

Réf 78200



Réf 55103



CBRE

DEVELOPPER
LOUER, ACHETER
VENDRE

ANTICIPER
EVALUER
ELABORER

Consulting et études stratégiques

Audit technique

Audit juridique

Etude d'implantation

Financement et fiscalité

Expertise



Transaction

Investissement

Montage et développement

Projets clés en main

Vente utilisateur

AMENAGER
GERER
OPTIMISER

Aménagement d'Espace

Property Management

Portfolio Management

Veille immobilière

Jean-Marie Jacquet

Directeur Activité Ile de France Est

est à votre écoute pour tous
renseignements complémentaires,

visites à venir ou pour tout autre projet
immobilier

jm.jacquet@cbre.fr

Tel : 01.53.64.35.72

Port : 06.85.43.29.81