

MINHATTAN



PARIS

MANHATTAN

PARIS

18



13

FORTUNE GLOBAL 500  
SIEGES D'ENTREPRISE

30 MIN



31 MIN

TEMPS DE TRAJET  
POUR ALLER TRAVAILLER

37  
MILLIONS DE M<sup>2</sup>



17  
MILLIONS DE M<sup>2</sup>

PARC  
DE BUREAUX

7,4%



4,8%

TAUX DE VACANCE

575€  
HT HC /M<sup>2</sup>/AN



LOYER MOYEN\*

465€  
HT HC /M<sup>2</sup>/AN

4,5%



3,9%

TAUX DE RENDEMENT  
"PRIME"\*

1 WORLD  
TRADE CENTER  
541 M



TOUR  
MONTPARNASSE  
210 M

TOUR  
LA + HAUTE

38%



30%

PART DE LA DEMANDE PLACÉE  
> 5 000M<sup>2</sup> (2011 - 2013)

51



1

TOURS > 200M DE HAUT

59<sub>KM<sup>2</sup></sub>



SUPERFICIE

105<sub>KM<sup>2</sup></sub>

1,6 MILLIONS



HABITANTS

2,2 MILLIONS

27 100

HAB/KM<sup>2</sup>

21 000

PROJECT BIG U  
(PROTECTION DE  
MANHATTAN CONTRE LES  
CATASTROPHES  
CLIMATIQUES) INCLUANT  
DES ÉQUIPEMENTS  
PUBLICS



RÉAMÉNAGEMENT DU  
FORUM DES HALLES,  
AMÉNAGEMENT  
BATIGNOLLES ET DE LA  
BORDURE NORD-EST DU  
PÉRIPHÉRIQUE

PROJETS URBAINS

11,5  
MILLIONS / AN



14  
MILLIONS / AN

TOURISTES ÉTRANGERS

374 / 87 000



1 839 / 90 000

HÔTELS / CHAMBRES

13 400



16 600

74



MC DONALD'S

63

25



COMÉDIES MUSICALES

5

ON CONCLUT ?

UN DES CŒURS ÉCONOMIQUES DE LA 1<sup>ÈRE</sup> PUISSANCE  
ÉCONOMIQUE MONDIALE  
VILLE ALLIANT DENSITÉ ET ESPACES VERTS  
UNE VILLE EN MOUVEMENT PERMANENT

CAPITALE DE LA 5<sup>ÈME</sup> ÉCONOMIE MONDIALE  
ARCHITECTURE MARQUÉE PAR DES SIÈCLES D'HISTOIRE  
GRANDE MIXITÉ HABITATIONS/BUREAUX