

LE MATCH

HQE VS BREEAM VS LEED

Certifications environnementales pour les immeubles tertiaires en construction ou rénovation en France

PRÉSENTATION



HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE



BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT ENVIRONMENTAL ASSESSMENT METHODOLOGY



LEADERSHIP IN ENERGY AND ENVIRONMENTAL DESIGN



DATE DE CRÉATION / 1^{ÈRE} CERTIFICATION EN FRANCE

2004 / 2005

1990 / 2011

1998 / 2010



ORGANISME

CERTIVEA

BRE

USGBC / GBCI



OPÉRATIONS LIVRÉES : FRANCE / DONT IDF

607 / 284

60 / 47

19 / 18

RÉFÉRENTIEL



NOMBRE DE CRITÈRES & CIBLES

14

10

9

Eco-construction : Relation bâtiment et environnement, matériaux, chantier à faible impact

Eco-gestion : énergie, eau, déchets, maintenance

Confort : hygrothermique, acoustique, visuel, olfactif

Santé : qualité sanitaire des espaces, de l'eau, de l'air

- Management, - Eau
- Santé & Bien-être - Déchets
- Énergie - Pollution
- Transport - Paysage & écologie
- Matériaux - Innovation

- Management
- Durabilité du site
- Transport & Localisation
- Énergie & Rejets atmosphériques
- Qualité environnementale de l'environnement intérieur
- Gestion de l'eau
- Innovation
- Priorités régionales
- Matériaux & Ressources



NIVEAUX DE PERFORMANCE



Bon / Très bon / Excellent / Exceptionnel



Pass / Good / Very good / Excellent / Outstanding



Certified / Silver / Gold / Platinum

PROCESS



COÛT à payer au certificateur pour un immeuble de 10 000 m²

~20 700 €

+ 6 640 € pour un label énergétique HPE

~8 780 €

ne permettent pas l'obtention de labels HPE

~6 740 €



PROCÉDURE

3 audits (programme, conception, réalisation) réalisés par une tierce partie désignée par CERTIVEA

Rapport d'évaluation réalisé par un BREEAM Assessor et vérifié par le BRE

Enregistrement du projet sur **une plateforme en ligne** et évaluation du dossier par le GBCI



CERTIFICATION EN EXPLOITATION à renouveler pour pérenniser les performances

HQE EXPLOITATION

BREEAM IN USE

LEED O+M (OPERATIONS MAINTENANCE)

ON CONCLUT ?

ON CONCLUT ?

- Incontournable en France
- Son process de certification & son système de management participent à l'amélioration de la qualité globale du projet
- Il permet l'obtention de labels de performance énergétique
- Son coût reste parfois un frein

- En fort développement
- Largement utilisé pour les centres commerciaux
- Différenciant sur les thèmes de biodiversité
- Son process de certification allégé et son coût séduisent

- Très présent à l'international mais encore peu utilisé en France
- Recherché sur de gros actifs pour la quasi-totalité situés en IDF
- Mission commissioning rendue obligatoire
- Process de certification simple, son coût est donc réduit