

LE MATCH

GRAND LYON  
LYON



DPT 13  
MARSEILLE & AIX

LYON

MARSEILLE & AIX

1 150<sup>KM<sup>2</sup></sup>

SUPERFICIE

5 100<sup>KM<sup>2</sup></sup>

97 380

ENTREPRISES

133 390

SANOPI PASTEUR  
ADECCO  
GROUPE SEB  
INTERPOL  
EURONEWS

SIÈGES  
SOCIAUX

CMA CGM  
EUROCOPTER  
ONET SERVICES  
DAHER INTERNATIONAL  
RICARD

720 700

SALARIÉS

687 600

20,5

% DE CADRES

16,1

LYON

MARSEILLE & AIX

5,8

PARC DE BUREAUX  
EN MILLIONS M<sup>2</sup>

3,3

5,5 %

TAUX DE VACANCE

8,2 %

150 / 270 €



150 / 270 €

LOYERS EN € HT HC / M<sup>2</sup> / AN  
NEUFS - RESTRUCTURÉS - RÉNOVÉS

PART-DIEU (3ÈME),  
GERLAND (7ÈME),  
CONFLUENCE (2ÈME),  
VAISE (9ÈME),  
ZAC DES GAULNES,  
TECHLID



EUROMÉDITERRANÉE,  
PRADO, SAUMATY SÉON,  
TECHNOPOLE DE CHÂTEAU  
DE GOMBERT, PÔLE D'ACTIVITÉS  
D'AIX-EN-PROVENCE,  
VITROLLES

SECTEURS TERTAIRES

TOUR INCITY  
200 M  
LIVRÉE EN 2015



TOUR CMA CGM  
145 M

IMMEUBLE LE + HAUT

5,7 %

TAUX  
«PRIME»  
BUREAUX

6 %



IMMEUBLES HQE



TOUR INCITY  
2015 - 40 000 M<sup>2</sup>

CONVERGENCE  
2015 - 10 462 M<sup>2</sup> DE BUREAUX

HÔTEL DIEU  
2016 - 13 600 M<sup>2</sup> DE BUREAUX



L'ASTROLABE  
2014 - 14 000 M<sup>2</sup>

CARREAU DE LA MINE  
- GARDANNE  
2015 - 10 000 M<sup>2</sup>

TOUR LA MARSEILLAISE  
2017 - 35 000 M<sup>2</sup>

PROCHAINES LIVRAISONS

TOUR PART-DIEU  
(ARALDO COSSUTTA)

TOUR INCITY  
(VALODE & PISTRE)

GRAND HÔTEL DIEU  
(ALBERT CONSTANTIN)



TOUR CMA CGM  
(ZAHA HADID)

LES DOCKS

(REDÉVELOPPÉ PAR ERIC CASTALDI)

TOUR LA MARSEILLAISE  
(LIVRÉE EN 2018 - JEAN NOUVEL)

IMMEUBLES EMBLÉMATIQUES

RÉAMÉNAGEMENTS  
DE LA RUE GARIBALDI,  
DE LA GARE DE LA PART-DIEU,  
DES BERGES DE SAÛNE.  
SUITE DU PROJET CONFLUENCE



PROJETS URBAINS

EUROMÉDITERRANÉE  
À MARSEILLE, EUROPOLE  
DE L'ARBOIS À AIX,  
PROLONGEMENT DU MÉTRO M2,  
ZAC DE LA CAPELETTE,  
ROCADE L2

13



4

RESTAURANTS ÉTOILÉS \*

8 325 500



7 223 700

FLUX VOYAGEURS DANS LES AÉROPORTS

ENS LYON  
CENTRALE LYON  
EM LYON



GRANDES  
ÉCOLES

KEDGE  
CENTRALE MARSEILLE  
SCIENCES PO AIX

12 000



31 000

ABONNÉS AU STADE \*

UNE VILLE TOURNÉE VERS LES BIOTECHNOLOGIES,  
LE NUMÉRIQUES, LA CHIMIE, LES TRANSPORTS ET  
LES TEXTILES INNOVANTS.  
UNE VILLE AU CARREFOUR DE L'EUROPE OFFRANT  
UNE EXCELLENTE QUALITÉ DE VIE (PATRIMOINE,  
GASTRONOMIE, ESPACES VERTS).

UNE VILLE EN PLEINE MUTATION  
LA + GRANDE OPÉRATION DE RÉNOVATION URBAINE  
D'EUROPE DU SUD  
(EUROMÉDITERRANÉE - 480 HA)  
NOMBREUX SITES NATURELS ET 300 JOURS  
D'ENSOLEILLEMENT / AN !

ON CONCLUT ?