

LE MATCH

PARIS LA DÉFENSE VS LONDRES DOCKLANDS CANARY WHARF

ÉCO

LA DÉFENSE

DOCKLANDS

1955  CRÉATION DÉBUT DES ANNÉES 90

1,6 km<sup>2</sup>  SUPERFICIE 4,6 km<sup>2</sup>

4 km  ÉLOIGNEMENT DU CENTRE-VILLE 6 km

160 000  SALARIÉS 105 000

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE TOTAL AREVA GDF SUEZ  SIÈGES SOCIAUX  CITI HSBC CLIFFORD CHANCE CRÉDIT SUISSE

CITÉ

45  IGH  7

TOUR FIRST 231 M  ONE CANADA SQUARE 234 M

TOUR LA + HAUTE

MAJUNGA, D2, AIR2, PHARE, HERMITAGE PLAZA, TRINITY, ALTO, AVA  25 CANADA SQUARE

PROCHAINES LIVRAISONS

EOLE ET GRAND PARIS EXPRESS (CONNEXION DIRECTE AUX AÉROPORTS DE ROISSY ET D'ORLY)  CROSSRAIL, AVEC UNE STATION CANARY WHARF (2018)

PROJETS URBAINS

VON SPRECKELSEN JEAN-PAUL VIGUIER VALODE ET PISTRE CHRISTIAN DE PORTZAMPARC ...  FOSTER, CÉSAR PELLI, HOK, ...

ARCHITECTES EMBLÉMATIQUES

BUREAU

LA DÉFENSE

DOCKLANDS

3,3 6% DE L'IDF  PARC TERTIAIRE EN MILLIONS M<sup>2</sup> \* 1,7 8,5% DE CENTRAL LONDON

12,2%  TAUX DE VACANCE \* 6,7%

10%  PARC DE - DE 5 ANS \* 8%

OFFRE IMMÉDIATE EN M<sup>2</sup> \* 401 000 OFFRE FUTURE CERTAINE EN M<sup>2</sup> \* 118 000 311 000 0

530€ HT HC /M<sup>2</sup>/AN  LOYER "PRIME" \* 512€ HT HC /M<sup>2</sup>/AN

64%  PART TRANSACTIONS > 5000 M<sup>2</sup> \*\* 98%

36% FINANCE ASSURANCE 31% INDUSTRIE  49% BANQUE ET FINANCE 16% SECTEUR PUBLIC  
SECTEURS D'ACTIVITÉ DES TRANSACTIONS \*\*

TOUR ADRIA 450 MILLIONS €  + IMPORTANT INVESTISSEMENT BUREAUX 2013 CITI TOWER 1,2 MILLIARD €

VIE

20000  HABITANTS 43000

245000 M<sup>2</sup>  COMMERCES 80800 M<sup>2</sup>

127  RESTAURANTS 100

13  HOTELS 9

1<sup>ER</sup> QUARTIER D'AFFAIRES EUROPÉEN  
HUB DENSE DE TRANSPORTS, TOURS  
SERVICES AUX SALARIÉS,  
TOURISME, COMMERCES...

ON CONCLUT ?

RÉPUTATION INTERNATIONALE,  
ACCESSIBILITÉ, IMMEUBLES  
MODERNES, ENVIRONNEMENT  
QUALITATIF : COMMERCES, LOISIRS,  
ESPACES VERTS