

LE MATCH



RIVE GAUCHE

RIVE DROITE

ENTREPRISES*

2 501 / KM²



4 679 / KM²

BIENVENUE AUX NOUVEAUX ET FUTURS ARRIVANTS 2012 ET 2013

AT KEARNEY
YSL
KERING

PUIG
BPI
SCOR

SALARIÉS*

16 495 / KM²



19 589 / KM²

% DE CADRES*

46 41



REVENU MOYEN NET MENSUEL PAR FOYER FISCAL

3 447

3 013

RIVE GAUCHE

RIVE DROITE

PARC TERTIAIRE EN MILLIONS DE M²

4,1



12,7



IMMEUBLES HQE



IMMEUBLE LE PLUS HAUT

TOUR MONTPARNASSE : 210 M



TOUR PARIS LYON : 70 M

BUREAUX NEUFS LIVRÉS EN 2014 & 2015

KALEIDO 6 000 M² 13^{ème}
PUSHED SLAB 17 400 M² 13^{ème}
CAP 14 8 000 M² 14^{ème}
CORNE OUEST 46 000 M² 15^{ème}



TRIO DAUMESNIL 13 000 M² 12^{ème}
LE GARANCE 25 000 M² 20^{ème}
VISALTO 22 300 M² 19^{ème}

PROJETS URBAINS

AUSTERLITZ SUD
BALARD
BEDIER EST & OUEST
TOUR TRIANGLE
TOURS DUO



PARIS NORD-EST
LES HALLES
CLICHY-BATIGNOLLES

TAUX DE VACANCE

3 4,1



% DU PARC DE MOINS DE 5 ANS

2,2 1,2



LOYERS MOYENS PONDÉRÉS EN € HT HC / M² / AN NEUFS - RESTRUCTURÉS - RÉNOVÉS

438 € 470 €



ÉTAT D'USAGE
334 €

ÉTAT D'USAGE
360 €

SECTEURS TERTIAIRES

MONTPARNASSE
FRONT DE SEINE
ZAC PARIS RIVE GAUCHE



TRIANGLE D'OR
OPÉRA
BOURSE
BERCY - GARE DE LYON

SECTEURS D'ACTIVITÉS

SECTEUR PUBLIC
EDITION / MÉDIA
FORMATION



AVOCATS D'AFFAIRES
FINANCE / ASSURANCE
E-COMMERCE

RESTAURANTS*

153 / KM²



193 / KM²

HÔTELS*

16 / KM²



18 / KM²

GRANDES ÉCOLES

SCIENCES PO
ENS
LES BEAUX ARTS



ESCP
LES ARTS
ET MÉTIERS

UNIVERSITÉS

PANTHÉON-SORBONNE
PANTHÉON-ASSAS
SORBONNE NOUVELLE
PARIS-SORBONNE
PARIS DESCARTES
PIERRE ET MARIE CURIE
PARIS DIDEROT

PARIS DAUPHINE

LE PARC S'EST CONSIDÉRABLEMENT RENOUVELÉ ET CONFIRME L'ATTRACTIVITÉ DE TOUTE LA RIVE GAUCHE. SECTEUR À HAUT POTENTIEL QUI ABRITE LA PLUS GRANDE RÉHABILITATION DEPUIS HAUSSMANN SUR LA ZAC 13^{ÈME}.

ON CONCLUT ?

UN SECTEUR TRÈS DENSE, CENTRE DE DÉCISIONS DE LA RÉGION ET QUI ATTIRE LES SOCIÉTÉS À FORTE VALEUR AJOUTÉE. LES IMMEUBLES DIVISIBLES PERMETTENT UNE FORTE REPRÉSENTATION DE PME.